

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 17. (1) § e) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** – a továbbiakban: MNV Zrt./Meghatalmazó – (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: Kontra György Ottóné dr. igazgató és dr. Nyiregyházi Erika igazgató-helyettes) a 270/2011. (V.30.) IG sz. határozatban foglaltak alapján

m e g h a t a l m a z z a

a **Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet** (székhely:1125 Budapest, Diós árok 3.; törzsszám: 324689 statisztikai számjel:15324683-7120-312-01, adószám: 15324683-2-42, alapító okirat száma: 10774-6/2011-JOGI; képviseli: dr. Török Krisztina főigazgató) központi költségvetési szervet (a továbbiakban: Központi Költségvetési Szerv / Meghatalmazott), hogy a Magyar Állam tulajdonában álló és a Nemzeti Földalapba nem tartozó, a központi költségvetési szerv – mint meghatalmazott – vagyonkezelésében lévő vagyonelemeket érintő:

- szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog(ok) alapítása,
- telekalakítási engedélyezési eljárás - ideértve az egyesített telekelalakítási eljárást - lefolytatásához való hozzájárulás kiadása,
- az épület-feltüntetési, épület-törlési és művelési ág, illetve megnevezés változáshoz történő hozzájárulás kiadása,
- Magyar Állam tulajdonát képező ingatlant érintő építési, bontási, hozzáépítési és ráépítési építésügyi hatósági engedélyhez, továbbá az építési kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges hozzájárulás kiadása,
- az ingatlannal kapcsolatos egyéb hatósági engedély kiadásához szükséges hozzájárulás kiadása,
- építésügyi hatósági és más hatósági eljárás

során az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárjon.

A Nemzeti Földalapba tartozás megállapítása során különös figyelemmel kell lenni a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.), továbbá a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra. Kétség esetén, az érintett ingatlan(ok) adott állami vagyoni körbe tartozása tekintetében a Központi Költségvetési Szerv köteles beszerezni az MNV Zrt. nyilatkozatát.

Jelen meghatalmazás szempontjából a központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő ingatlannak minősül az az ingatlan, amelyre az MNV Zrt.-vel, illetve bármely jogelődjével kötött szerződés, és/vagy törvény vagyonkezelői jogot alapított a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje részére, feltéve, hogy a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje adott ingatlanra/okra vonatkozó vagyonkezelői / kezelői joga – a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában – a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve.

A Meghatalmazott a vonatkozó jogszabályok, így különösen az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), az annak végrehajtására alkotott, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a vagyonkezelési szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni.

Jelen meghatalmazás földhasználati jog, haszonélvezeti jog, valamint a Ptk. szerinti használat jogának alapítására nem terjed ki.

A Meghatalmazott eljárása a tulajdonosi szerkezet megváltozásával nem járhat, osztatlan közös tulajdon létrejöttét, valamint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdon létrejöttének elismerését még közvetetten – így különösen azáltal, hogy a létrejött beruházást a kérelmező, vagy más a Magyar Állam képviselőjén, vagy a vagyonkezelőn kívüli, harmadik személy tartja nyilván – sem eredményezheti.

Meghatalmazott köteles a jelen meghatalmazás alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére negyedévente jelentést készíteni és a tulajdonosi hozzájárulások, továbbá az MNV Zrt. nevében kötött szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. Központja részére, másolati példányát a területileg illetékes területi iroda

részére, azok aláírását követő legkésőbb 30 napon belül - illetve az MNV Zrt. külön kérésére soron kívül is - megküldeni.

A szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött megállapodásokban foglalt kártalanítás összege az MNV Zrt.-t illeti azzal, hogy a szerződés alapján a jogszerző a kártalanítás összegét közvetlenül az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára utalja át. A kártalanítás összegének az MNV Zrt. számlájára történő beérkezéséről az MNV Zrt. illetékes területi irodája, vagy a Pénzügyi, Számviteli és Követeléskezelési Igazgatóság külön igazolást állít ki.

A kártalanítás összege vonatkozásában a Meghatalmazott, a jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el a Meghatalmazó kártalanítás összegére (is) vonatkozó (ingatlanrendezési tárgyú), mindenkor hatályos szabályzatát, amely az MNV Zrt. hivatalos weboldalán érhető el. A Meghatalmazott kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítás összegének meghatározásakor e szabályzatban foglalt értéktől nem tér el az MNV Zrt. kárára.

A vagyonkezelőt az ingatlan használatában történő korlátozás miatt kártalanítás illeheti.

A meghatalmazás alapján kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulásokról eredően az MNV Zrt-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

A meghatalmazás alapján kötendő, szolgalmi valamint (közérdekű) használati jog alapításáról szóló megállapodásoknak tartalmazniuk kell:

- a szerződés milyen jog alapítására irányul (szolgalmi-, vezeték-, használati jog),
- a kártalanítás összege (ha jogszabályi rendelkezés nem zárja ki a kártalanítási kötelezettséget),
- a kártalanítás összege közvetlenül az MNV Zrt. részére fizetendő meg,
- az MNV Zrt. számlaszáma,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás a kártalanítási összeg MNV Zrt. számlájára történő megérkezését követően adható ki.

Jelen meghatalmazásban foglaltak betartását a Meghatalmazó szűrőpróbaszerűen bármikor ellenőrizheti. A Meghatalmazott köteles az ellenőrzést elősegíteni.

Jelen meghatalmazást – az abban foglaltak megsértése esetén – a Meghatalmazó bármikor, egyoldalú nyilatkozatával visszavonhatja. Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat a Meghatalmazott elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen meghatalmazás valamennyi fél által történő aláírásának napjától, annak visszavonásáig hatályos.

~~Jelen meghatalmazás Meghatalmazott által történő aláírásának napjával hatályát veszti a Meghatalmazó által Meghatalmazott részére napján adott, a Meghatalmazott által napján aláírt meghatalmazás.~~

Budapest, 2011. november 04.

....., 2011.

Kontra György Ottóné dr., dr. Nyiregyházi Erika
.....

a Magyar Állam nevében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.,

mint **Meghatalmazó** képviselőjében
Kontra György Ottóné dr., dr. Nyiregyházi Erika
igazgató igazgató-helyettes

Dr. Török Krisztina
.....
Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

mint **Meghatalmazott** képviselőjében

Dr. Török Krisztina
főigazgató

A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem: A Meghatalmazott részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2011. 11.04.

....., 2011.

dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.:5687