

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges - KÉ-11478/017

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek 1 (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság AK15777 Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Pozsonyi út 56.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1133

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Dr. Antal Éva

Telefon: +36 123 74400/1180

E-mail: kbfcsc@mnv.hu

Fax: +36 12374136

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mnv.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.mnv.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges Hivatkozási szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése 1

II.2.1) Elnevezés: 2 Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1 2

	Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45214000-0
További tárgy(ak)	45261000-4
	45261300-7
	45261400-8
	45310000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés helye: 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. (Hrsz: 28296)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: „Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges felújítási munkák elvégzése”

A meglévő épület alapterülete az átalakításokat és bővítést követően szintenkénti bontásban a következő:

A pincszint 1286,95 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A földszint 1864,86 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

Az 1. emelet 1967,70 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A 2. emelet 2018,71 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A 3. emelet 1662,75 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A meglévő épület alapterülete az átalakításokat és bővítést követően összesen 8800,97 m² nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

Jelen engedély a következő 1 db új gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozik, amely főbb műszaki jellemzői a következők: Gépészeti berendezés főbb jellemzői A gépészeti felvonó berendezés adatai

Jele: L1 felvonó - átalakított, meglévő aknában

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 175

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1

1409 / 2017 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 1 Elnevezés: Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2016/11/16 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:

EB Hungary In vest Kft.

Postai cím:

Máté utca 8

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

Budape stHU110 1163

HU

E-mail:

Telefon:

Internetcímeik: (URL)

Fax:

Nemzeti azonosítószám:

A nyertes ajánlattevő Kkv () igen () nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 1869808191

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy45210000-2

VI.1.2) További CPV-kód(ok): 1 2

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 45210000-2

További tárgy(ak)45261000-4

45261300-7

45261400-8

45310000-3

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés helye: 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. (Hrsz: 28296)

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum Raul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája 1068 Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéséhez szükséges felújítási munkák elvégzése”

A meglévő épület alapterülete az átalakításokat és bővítést követően szintenkénti bontásban a következő:

A pincszint 1286,95 m2 nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A földszint 1864,86 m2 nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

Az 1. emelet 1967,70 m2 nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz .

A 2. emelet 2018,71 m2 nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A 3. emelet 1662,75 m2 nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

A meglévő épület alapterülete az átalakításokat és bővítést követően összesen 8800,97 m2 nettó, és egyben hasznos alapterületű lesz.

Jelen engedély a következő 1 db új gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozik, amely főbb műszaki jellemzői a következők: Gépészeti berendezés főbb jellemzői A gépészeti felvonó berendezés adatai

Jele: L1 felvonó - átalakított, meglévő aknában

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: 2017/01/16 (éééé/hh/nn) / Befejezés: 2017/10/15 (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 2144313881

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe 1

Hivatalos név:

EB Hungary In vest Kft.

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Máté u. 8.

Város: NUTS-kód:Postai irányítószám:Ország:

BudapestHU110 1163

HU

E-mail:

Telefon:

Internetcíme: (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2017/07/14 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti pómmunkák megrendelésére tekintettel a szerződés 2.1 pontja szerinti ellenértéke és megbontása az alábbiak szerint változik:

A vállalkozási szerződés szerinti vállalkozási díj: 1.699.825.628,- Ft; tartalékkeret: 169.982.563,- HUF

Jelen szerződésmódosítással megrendelt munkák ellenértéke (emelés összege): 274.620.272,- HUF

A jelen szerződésmódosítás időpontjáig felhasznált tartalékkeret 169.867.981,-HUF (Maradvány: 114 .582,- HUF)

Jelen szerződésmódosítás eredményeként a szerződés ellenértéke tartalékkerettel (módosított szerződéses össze g):

1.974.445.900,- HUF + 169.982.563,- HUF = 2.144.428.463,- HUF, amelyből 114.582,- HUF fel nem használt tartalé kkeretként feltételes összegnek minősül.

A szerződés végleges összérté ke: 2.144.313.881,-HUF.

2. Szerződő felek a szerződés teljesítésének határidejét a következők szerint módosítják.

Eredeti előírás:

1.3. Munkaterü let átadása: a szerződéskötést követő 5 napon belül.

A kivitelezés befejezésének időpontja: a munkaterület átadását köve tő 175 nap.

A szerződés a 4.2. pontban meghatározott jótállási idő lejártát követően szűnik meg.

Módosított előírás:

1.3. Munkaterület átadása: a szerződéskötést követő 5 napon belül.

A kivitelezés befejezésének időpontja (sikeres műszaki átadás-átvét el): 2017. október 15.

Használatba vételi engedély megszerzésének határideje: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 70 naptári nap.

A szerződés a 4.2. pontban meghatározott jótállási idő lejártát követően szűnik meg.

3. Felek a vállalkozási szerződés 2.1. pontjában rögzített mértékű tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák összegére és a jelen szerződésmódosításban rögzítettek szerint megrendelt pótmunkák összegére tekintettel a teljesítés pénzügyi ütemezését a jelen szerződésmódosítást követően hátralévő fizetési ütemek tekintetében a következők szerint módosítják, a módosított pénzügyi ütemezés jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi:

Eredeti előírás:

3.3. Vállalkozó az ajánlata részét képező műszaki és pénzügyi ütemezés szerint, az előírt készülségi fok meglétének igazolása után 5 alkalommal (így az első részszámla legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 17 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén bocsátható ki, a második részszámla legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén bocsátható ki és a harmadik részszámla legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén bocsátható ki, a negyedik részszámla legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 68 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén bocsátható ki, az ötödik részszámla legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 83 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén bocsátható ki) részszámla, valamint a teljesítés befejezésekor - a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását követően - az áfa nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén az utolsó részszámla benyújtására jogosult.

Módosított előírás:

3.3. Vállalkozó az a lábbiak szerint nyújthat be a teljesítés igazolást követően rész- és vég számlát:

Előle számla 5% leadva (84 991 281 HUF) fizetve az eredeti szerződés alapján

1. részszámla 17% leadva (203 979 076 HUF) fizetve az eredeti szerződés alapján

2. részszámla 35% leadva (305 968 613 HUF) fizetve az eredeti szerződés alapján

3. részszámla 50% leadva (254 973 844 HUF) fizetve az eredeti szerződés alapján

4. részszámla (323 600 267 HUF): 55 %-os készülséget követően nyújtható be, fizetendő a módosított szerződéses összeg alapján

5. rész számla (323 600 267 HUF): 70 %-os készülséget követően nyújtható be, fizetendő a módosított szerződéses összeg alapján

6. rész számla (323 600 267 HUF): 85 %-os készülséget követően nyújtható be, fizetendő a módosított szerződéses összeg alapján

Vég számla (323 600 267 HUF): 100 %-os készülséget követően nyújtható be a módosított szerződéses összeg alapján

VI.2.2) A módosítás okai

() Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Budapesti Vendéglátóipari és Humán Képzési Centrum Raoul Wallenberg Szakközépiskolája és Szakiskolája Budapest, Rippl-Rónai utca 22-26. szám alatti ingatlanban történő elhelyezéshez szükséges felújítási munkáinak kivitelezése során olyan pótmunkák merültek fel, melyek előre nem voltak láthatóak, jellemzően a bontásokat követően váltak láthatóvá azok az igények, melyek a rendeltetésszerű használatra alkalmas épület megépítéséhez elengedhetetlenek voltak.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

[] Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 1869808191 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 2144313881 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: 2

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/09/21 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.