

Tájékoztató a szerződés módosításáról - A „Gül Baba türbe” és környezetének komplex rekonstrukciója kivitelezési szerződés keretében -KÉ-12675/2017

Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához

Információ és online formanyomtatványok:

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv ( )

2014/24/EU irányelv (x)

2014/25/EU irányelv ( )

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság AK15777 Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Pozsonyi út 56.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1133

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Beszerzési Csoport

Telefon: +36 12374400

E-mail: kbfc@mnv.hu

Fax: +36 12374295

**Internetcím(ek)**

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [ww.mnv.hu](http://ww.mnv.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL) [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: A „Gül Baba türbe” és környezetének komplex rekonstrukciója kivitelezési szerződés keretében

Hivatkozási szám: 2

II.1.2) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)****Fő tárgy**45212314-0

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés ( ) Szolgáltatásmegrendelés

## II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés: 2 A „Gül Baba türbe” és környezetének komplex rekonstrukciója kivitelezési szerződés keretében Rész száma: 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): 1, 2

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)****Fő tárgy** 45212314-0**További tárgy(ak)**45212350-4

45210000-2

45111100-9

45111200-0

45112710-5

45212321-2

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés fő helyszíne: Budapest, Magyarország

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában : Jelen szerződés tárgya a „Gül Baba türbe” és környezetének rekonstrukciója kivitelezési szerződés keretein belül. A Budapest II. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 13431/1, 13431/2 és 13431/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Mecset utca 14. szám alatt található „Gül Baba türbe”, valamint a a Budapest II. Kerületi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 12989/2 (kivett közterület, egyéb épület), 13462/2 (kivett közterület), 13039/2 (kivett közterület), 13433 (kivett közterület) helyrajzi számú ingatlanokon, a Z-KK-II-01 illetve Z-KK-II-03 besorolású lakóövezetben áll. A műemlékileg védett területen és a közpark területén új rendeltetésű építmény nem létesíthető, a térszín feletti beépítés újrendeltetéssel nem növelhető. A türbe közvetlen környezetének (türbe, kerengő-belső udvar, Wagner-villamaradványai) és környezetének (lakóövezeti közpark) megújítását úgy kell végrehajtani, hogy a két rendeltetés teljes harmóniában ötvöződjön. Az egymás mellé rendeltség követelményei szerint kell megfelelni a beépítés és műemlékvédelem, a gépkocsi közlekedés és parkolás, a gyalogos közlekedés és zöldfelület rendezés hármas követelményrendszerének.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds: 2016/07/25 (nn/hh/éééé) / Befejezés: 2017/09/24 (nn/hh/éééé)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

## II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ( ) igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2016 /S 158 - 286034

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 2 Elnevezés: A „Gül Baba türbe” és környezetének komplex rekonstrukciója kivitelezési szerződés keretében

##### V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma: 2016/07/25 (nn/hh/éééé)

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el ( ) igen (x) nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe 1

Hivatalos név:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Millennium köz 1.

Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:

Zalaegerszeg HU223 8900 HU

E-mail: Telefon:

Internetcíme: (URL) Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv ( ) igen (x) nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 1 897 276 120 Pénznem: HUF

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

## VI.3) További információk: 2

Nyertes ajánlattevő adószáma: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.), adószám: 10738885-2-20

A szerződésmódosítás dátuma: 2017. augusztus 25.

## VI.4) Jogorvoslati eljárás

## VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

**Hivatalos név:**

Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Riadó u. 5.

**Város:**

Budapest

**Postai irányítószám:**

1026

**Ország:**

HU

**E-mail:**

dontobizottsag@kt.hu

**Telefon:**

+36 18828594

**Fax:**

+36 18828593

**Internetcím (URL):** <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/dontobizottsag>

## VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv 2

**Hivatalos név:****Postai cím:**

**Város: Postai irányítószám: Ország:**

**E-mail:****Telefon:**

**Internetcím (URL):**

**Fax:**

## VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 148. § rendelkezései szerint

## VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be 2

**Hivatalos név:**

Közbeszerzési Döntőbizottság

**Postai cím:**

Riadó u. 5.

**Város:****Postai irányítószám:****Ország:**

Budapest 1026

HU

**E-mail:****Telefon:**

dontobizottsag@kt.hu

+36 18828594

**Internetcím (URL):** <http://www.kozbeszerzes.hu/cikkek/dontobizottsag>**Fax:**

+36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/08/30 (nn/hh/éééé)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VII.1.1) Fő CPV-kód:

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)****Fő tárgy**45212314-0

VII.1.2) További CPV-kód(ok): 1, 2

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**

<b>Fő tárgy</b>	45212314-0
<b>További tárgy(ak)</b>	45212350-4
	45210000-2
	45111100-9
	45111200-0
	45112710-5
	45212321-2

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: 1 HU110 A teljesítés fő helyszíne: Budapest, Magyarország

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése: A „Gül Baba türbe” és környezetének komplex rekonstrukciója kivitelezési szerződés keretében

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Az időtartam hónapban: vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet: 2016/07/25 (nn/hh/éééé) / Befejezés: 2017/12/15 (nn/hh/éééé)

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

## VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 1 897 276 120

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el ( ) igen (x) nem

## VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe 1

Hivatalos név:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Millennium köz 1.

Város: NUTS-kód: Postai irányítószám: Ország:

Zalaegerszeg HU223 8900 HU

E-mail: Telefon:

Internetcímek: (URL) Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv ( ) igen (x) nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

## VII.2) Információ a módosításokról

## VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): A Felek az 1. sz. szerződésmódosítás előre nem látható okokból kifolyólag kiterjesztik a Szerződés tárgyát a szerződésmódosítást szükségessé tevő körülmények miatt elvégzendő pótmunkákra is, amellyel okozati összefüggésben a Szerződés eredeti teljesítési határideje (2017. szeptember 24.) meghosszabbításra kerül 2017. december 15. napjáig.

A szerződéses ellenszolgáltatás mértékére nincs kihatással az 1. sz. szerződésmódosítás.

## VII.2.2) A módosítás okai

( ) Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: A Kbt. 141. § (4) bek. c) pont ca)-cc) alpontokban rögzített jogszabályi feltételeket teljesítik az alábbi szerződésmódosítási indokok:

Ajánlatkérő a kellő gondosság mellett sem számíthatott arra, hogy:

- a jóváhagyott, engedélyezett tervek birtokában a szerződés során a Wágner villa északi szárnyának érintett helyiségeinek a funkciója megváltoztatásra fog szorulni (1. sz. pótmunka),

- a közvilágítási nyomvonal tekintetében áttervezést igénylő módon új nyomvonal kijelölése lesz szükséges (2. sz. pótmunka),  
- az eredeti terveken meglévő, megmaradónak jelölt téglafalazat ténylegesen mind műszaki, mind esztétikai szempontból olyan rossz állapotban van, hogy csak visszabontást és újjáépítést követően folytatható a szerződéses rekonstrukció (3. sz. pótmunka).  
A karakterkorlátozásra figyelemmel utal arra Ajánlatkérő, hogy a 4-8. sz. pótmunkák is Ajánlatkérő gondossága mellett előre nem látható körülményekből fakadnak.

#### VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a 2014/23/EU irányelv esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 1 897 276 120 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 1 897 276 120 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.