

## MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 17. § e) pontja értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (cégj.sz.: 01-10-045784, KSH szám: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56. képviseli: Kontra György Ottóné dr. igazgató és dr. Nyiregyházi Erika igazgatóhelyettes) a 21/2010. (I.20.) NVT sz. határozatban foglaltak alapján

### **m e g h a t a l m a z z a**

a Zala Megyei Földhivatal (adósz.: 15325031-2-20, KSH szám: 15325031-8413-312-20, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. képviseli: dr. Mészáros Levente hivatalvezető) központi költségvetési szervet (továbbiakban: Vagyonkezelő), hogy a vagyonkezelésében lévő ingatlan(oka)t érintő, harmadik személy által megvalósítandó európai uniós, illetve hazai pályázatokhoz és azokkal összefüggő hatósági eljárásokhoz az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva – az alábbi feltételekkel – tulajdonosi hozzájárulást adjon.

1. Jelen meghatalmazás olyan ingatlan(oka)t érintő beruházásra vonatkozik, amely a Magyar Állam tulajdonában, a központi költségvetési szerv vagyonkezelésében van, azzal, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok esetén a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadására a meghatalmazott vagyonkezelő jelen meghatalmazás alapján nem jogosult.

Jelen meghatalmazás tekintetében a központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő ingatlanok minősül az, az ingatlan, amelyre az MNV Zrt.-vel, illetve jogelődjével kötött szerződés, és/vagy törvény vagyonkezelői jogot alapított, feltéve, hogy a Vagyonkezelő adott ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői joga, a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában közhiteles ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve.

2. Jelen meghatalmazás a földhasználati jog alapítására nem terjed ki.

3. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázó Vagyonkezelővel szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Uniós projektek esetén a projekt a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

4. Amennyiben a pályázat során az állami ingatlan megterhelése szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon történő megterhelésről az MNV Zrt. a Támogatási Szerződés ismeretében, külön eljárásban dönt, és ezen esetkörre nem terjedhet ki a jelen Meghatalmazás alapján kiadandó tulajdonosi hozzájárulás tárgyi hatálya.

5. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy Vagyonkezelő a Harmadik személlyel a pályázattal érintett ingatlan használatára vonatkozóan, amennyiben a jogszabályok és a hatályos vagyonkezelési szerződése alapján szükséges, illetve a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok esetén lehetséges az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárva – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kössön az alábbiak szerint:

dr. Ódó György János  
J. sz.: 2015/1008.

dr. Kádár Marcell

dr. Kádár Marcell  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
jogtanácsos  
jogtanácsosi ig. sz.: 13375

- földhasználati jog nem alapítható, a megállapodás alapján a Magyar Állammal osztatlan közös tulajdon nem jöhet létre, és az állami ingatlan nem terhelhető meg;
- rendelkezni kell a használat jogcíméről;
- időtartamáról (amely nem lehet kevesebb, mint a beruházás megkezdésétől a Harmadik személy pályázó által vállalt fenntartási időszak végéig terjedő időszak);
- ellenértékéről;
- a létrejött beruházás jogi és számviteli rendezéséről;
- elő kell írni a Harmadik személy pályázó részére, hogy a pályázattal, illetve a pályázat alapján létrejött beruházással összefüggésben a Magyar Állammal, az MNV Zrt-vel, és/vagy a vagyongazdálkodóval szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt, megtérítésre nem tart igényt. Az MNV Zrt. által javasolt tartalmú mintaszerződések jelen meghatalmazás elengedhetetlen mellékletét képezik, melyektől a Vagyongazdálkodó az adott pályázat és érintett ingatlan sajátosságai alapján, a vonatkozó jogszabályok, a hatályos vagyongazdálkodási szerződése és jelen meghatalmazás keretein belül saját felelősségére eltérhet.

6. A Vagyongazdálkodó a vonatkozó jogszabályok, különösen a Vtv., a Kr. valamint a vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni, azzal, hogy a melléklet szerinti mintaszerződések a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, értelemszerűen alkalmazhatóak.

7. A tulajdonosi hozzájárulás nem tartalmazhat olyan nyilatkozatot, amely alapján Harmadik személy joga a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, az ilyen tartalmú tulajdonosi hozzájárulás kiadására Vagyongazdálkodó nem jogosult.

8. Meghatalmazott köteles a jelen meghatalmazás alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére negyedévente jelentést készíteni, és a tulajdonosi hozzájárulások és az MNV Zrt. nevében kötött használati jogot rendező megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. részére havonta megküldeni.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat Vagyongazdálkodó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen meghatalmazás Felek általi aláírással lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

Mellékletek

a 21/2010. (I.21.)NVT sz. határozat „A Európai Unió és hazai támogatásokból megvalósuló pályázatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadásának feltételrendszere” c. 7. sz. melléklet 2-5., valamint 10. sz. melléklete szerinti mintaszerződések

Budapest, 2010. március 18.

Meghatalmazó:

.....  
Kontra György Ottóné dr.

Kontra György Ottóné dr.  
igazgató

MNV Zrt.

.....  
dr. Nyiregyházi Erika

dr. Nyiregyházi Erika  
igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem, Budapest, 2010. március 19.

Meghatalmazott:

.....  
dr. Kádár Marcell  
jogtanácsos jogtanácsos  
jogtanácsosi ig. sz.: 13375

.....  
Zala Megyei Földhivatal  
dr. Mészáros Levente  
hivatalvezető



Ellenjegyzem, Zalaegerszeg, 2010. március 19.  
.....  
J. sz.: 255/2008.