



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Iktatószám: MNV/01/16217/12/2010.

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 17. § e) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** – a továbbiakban: MNV Zrt./Meghatalmazó – (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: **Kontra György Ottóné dr. központi költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgató és Dr. Nyiregyházi Erika központi költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgató-helyettes**) a 288/2010. (III.31.) NVT sz. határozatban foglaltak alapján

m e g h a t a l m a z z a

a **Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság** (KSH szám: 15720230842402; adószám: 15720230-2-51; székhely: Pécs, Vargha Damján u. 1.; képviseli: **Dakos József, rendőr dandártábornok megyei rendőrfőkapitány**) központi költségvetési szervet (a továbbiakban: Vagyonkezelő/Meghatalmazott), hogy a Magyar Állam tulajdonában álló és a Nemzeti Földalapba nem tartozó, a központi költségvetési szerv – mint Meghatalmazott – vagyonkezelésében lévő vagyonelemeket érintő szolgálmi-, valamint (közérdekű) használati jog(ok) alapítása, ezen jogokkal összefüggő előzetes és végleges tulajdonosi hozzájárulások kiadása tárgyában, valamint építésügyi hatósági és más hatósági eljárás során az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárjon.

A Nemzeti Földalapba tartozás megállapítása során különös figyelemmel kell lenni a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.), továbbá a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi CXXXVII. törvény (Nfatv.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra. Kétség esetén, az érintett ingatlan(ok) adott állami vagyoni körbe tartozása tekintetében Meghatalmazott köteles beszerezni az MNV Zrt. nyilatkozatát.

A központi költségvetési szerv vagyonkezelésében lévő ingatlanok minősül az az ingatlan, amelyre az MNV Zrt.-vel, illetve bármely jogelődjével kötött szerződés, és/vagy törvény vagyonkezelői jogot alapított, feltéve, hogy a Vagyonkezelő adott ingatlanra/okra vonatkozó vagyonkezelői joga – a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában – a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve.

A Vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Vtv., az annak végrehajtására alkotott, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a vagyonkezelési szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni.

Jelen meghatalmazás földhasználati jog, haszonélvezeti jog, valamint a Ptk. szerinti használat jogának alapítására nem terjed ki.

A Vagyonkezelő eljárása a tulajdonosi szerkezet megváltozásával nem járhat, osztatlan közös tulajdon létrejöttét, valamint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdon létrejöttének elismerését még közvetetten – így különösen azáltal, hogy a létrejött beruházást a kérelmező, vagy más a Magyar Állam képviselőjén, vagy a vagyonkezelőn kívüli, harmadik személy tartja nyilván – sem eredményezheti.

Meghatalmazott köteles a jelen meghatalmazás alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére negyedévente jelentést készíteni és a tulajdonosi hozzájárulások, továbbá az MNV Zrt. nevében kötött szolgálmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött

dr. Perbiró Gábor

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

jogtanácsos

Jogtanácsosi ig. sz.: 5687

1133 BUDAPEST, POZSONYI ÚT 56., 1399 BUDAPEST, PF. 708, TELEFON: (06 1) 237 4400, FAX: (06 1) 237 4100

HONLAP: WWW.MNVZRT.HU, E-MAIL: INFO@MNVZRT.HU

baucap

el: 30323/2010

A hely

aj
ε

megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. részére havonta - illetve az MNV Zrt. külön kérésére soron kívül is - megküldeni.

A szolgalmi-, valamint (közérdekű) használati jog alapítása tárgyában kötött megállapodásokban foglalt, kártalanítás összege az MNV Zrt.-t illeti azzal, hogy a szerződés alapján a jogszerző a kártalanítás összegét közvetlenül az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára utalja át. A kártalanítás összegének az MNV Zrt. számlájára történő beérkezéséről az MNV Zrt. külön igazolást állít ki.

A kártalanítás összege vonatkozásában a Meghatalmazott, a jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el a Meghatalmazó kártalanítás összegére (is) vonatkozó (ingatlanrendezési tárgyú), mindenkor hatályos szabályzatát. A Meghatalmazott kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítás összegének meghatározásakor e szabályzatban foglalt értéktől nem tér el az MNV Zrt. kárára.

A vagyonkezelőt az ingatlan használatában történő korlátozás miatt kártalanítás illetheti.

A meghatalmazás alapján kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulásokról eredően az MNV Zrt.-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

A meghatalmazás alapján kötendő megállapodásoknak tartalmazniuk kell:

- a szerződés milyen jog alapítására irányul (szolgalmi-, vezeték-, használati jog),
- a kártalanítás összege,
- a kártalanítás összege közvetlenül az MNV Zrt. részére fizetendő meg,
- az MNV Zrt. számlaszáma,
- ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó hozzájárulás a kártalanítási összeg MNV Zrt. számlájára történő megérkezését követően adható ki.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat Vagyonkezelő elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Jelen meghatalmazás valamennyi fél által történő aláírásának napjától, annak visszavonásáig érvényes.

Budapest, 2010. 09. 02.

Pécs, 2010. szeptember 09.

a Magyar Állam nevében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.,
mint Meghatalmazó képviselőjében

Vagyonkezelő,
mint Meghatalmazott
képviselőjében

Kontra György Ottóné dr. DR. PERBIRÓ GÁBOR
igazgató 15. igazgató-helyettes

Dakos József, rendőr
dandártábornok
megyei rendőrfőkapitány

MNV Zrt. Központi Költségvetési Szervek Elhelyezéséért
Felelős Igazgatóság

Baranya Megyei Rendőr-
főkapitányság

A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2010. 09. 02.
Ellenjegyző jogtanácsos

dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 5687

A Meghatalmazott részéről
ellenjegyzem:

Pécs, 2010. szeptember 09.

DR. GALBÁVY MAGDOLNA ÜGYVÉDI IRODA
DR. GALBÁVY MAGDOLNA
Ügyvéd
7633 Pécs, Hajnóczy J. u. 5/B
Telefon: 06-30/650-1324
Adószám: 58643440-3-22