

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 17. § (1) e) pontja értelmében a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt (cégj.sz.: 01-10-045784, KSH szám: 14077340-6420-114-01, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. képviseli: dr. Váry András tulajdonosi ügyekért felelős igazgató és dr. Kásmann Tünde tulajdonosi ügyekért felelős igazgató-helyettes) a 248/2010. (XI.29.) IG. sz. határozatban foglaltak alapján

m e g h a t a l m a z z a

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (adósz.: 15308380-2-42., KSH szám: 15308380-8411-312-08, székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., képv: Baross Károly igazgató) központi költségvetési szervet (továbbiakban: Központi Költségvetési Szerv), hogy a vagyongazdálkodásában lévő ingatlan(oka) érintő, harmadik személy által megvalósítandó, részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból megvalósuló pályázatokhoz és azokkal összefüggő hatósági eljárásokhoz az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva – az alábbi feltételekkel – tulajdonosi hozzájárulást adjon.

1. Jelen meghatalmazás olyan ingatlan(oka)t érintő beruházásra vonatkozik, amely a Magyar Állam tulajdonában és a központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásában van, és nem minősül a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerinti Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanoknak.

Jelen meghatalmazás tekintetében a központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok minősül az, az ingatlan, amelyre az MNV Zrt-vel, illetve jogelődjével kötött szerződés, és/vagy törvény vagyongazdálkodási jogot alapított a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje részére, feltéve, hogy a Központi Költségvetési Szerv vagy jogelődje adott ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási vagy kezelési joga, a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények vonatkozásában közhiteles ingatlan-nyilvántartásban be van jegyezve.

Amennyiben a Központi Költségvetési Szerv vagyongazdálkodásában lévő állami tulajdonú ingatlan Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó és oda nem tartozó alrészletet is tartalmaz, jelen meghatalmazás kizárólag a Nemzeti Földalap vagyoni körébe nem tartozó alrészletekre terjed ki.

2. Jelen meghatalmazás a földhasználati jog alapítására nem terjed ki.

3. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

4. Amennyiben a pályázat során az állami ingatlan megterhelése szükséges, akkor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon történő megterhelésről az MNV Zrt. a Támogatási Szerződés ismeretében, külön eljárásban dönt, és ezen esetre nem terjedhet ki a jelen Meghatalmazás alapján kiadandó tulajdonosi hozzájárulás tárgyi hatálya.

5. A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy Központi Költségvetési Szerv a Harmadik személyekkel a pályázattal érintett ingatlan használatára vonatkozóan, amennyiben a jogszabályok hatályos vagyongazdálkodási szerződése alapján szükséges, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – megállapodást (továbbiakban: megállapodás) kössön az alábbiak szerint:

- földhasználati jog nem alapítható, a megállapodás alapján a Magyar Állammal osztatlan közös tulajdon nem jöhet létre, és az állami ingatlan nem terhelhető meg;
- rendelkezni kell a használat jogcímeről;
- időtartamáról (amely nem lehet kevesebb, mint a beruházás megkezdésétől a Harmadik személy pályázó által vállalt fenntartási időszak végéig terjedő időszak);
- ellenértékéről;
- a létrejött beruházás jogi és számviteli rendezéséről;

dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 5687

KÖZPÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
 Tel.: 477-3535

MNV ZRT.
 MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.
 1088 Budapest, Rákóczi út 56.

- elő kell írni a Harmadik személy pályázó részére, hogy a pályázattal, illetve a pályázat alapján létrejött beruházással összefüggésben a Magyar Állammal, az MNV Zrt-vel, és/vagy a vagyonkezelővel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt, megtérítésre nem tart igényt. Az MNV Zrt. által javasolt tartalmú mintaszerződések jelen meghatalmazás elengedhetetlen mellékletét képezik, melyektől a Központi Költségvetési Szerv az adott pályázat és érintett ingatlan sajátosságai alapján, a vonatkozó jogszabályok, a hatályos vagyonkezelési szerződése és jelen meghatalmazás keretein belül saját felelősségére eltérhet.

6. A Központi Költségvetési Szerv a vonatkozó jogszabályok, különösen a Vtv., a Kr. valamint a vagyonkezelési szerződésében foglaltak maradéktalan betartásával köteles eljárni, azzal, hogy a melléklet szerinti mintaszerződések a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, értelemszerűen alkalmazhatóak.

7. A tulajdonosi hozzájárulás nem tartalmazhat olyan nyilatkozatot, amely alapján Harmadik személy joga a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, az ilyen tartalmú tulajdonosi hozzájárulás kiadására Központi Költségvetési Szerv jelen meghatalmazás alapján nem jogosult.

8. Meghatalmazott köteles a jelen meghatalmazás alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról az MNV Zrt. részére negyedévente jelentést készíteni, és a tulajdonosi hozzájárulások és az MNV Zrt. nevében kötött használati jogot rendező megállapodások egy-egy eredeti példányát az MNV Zrt. részére havonta megküldeni.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat Központi Költségvetési Szerv elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

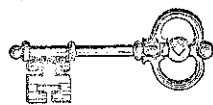
Jelen meghatalmazás Felek általi aláírással lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

Jelen meghatalmazás hatályba lépésével egyidejűleg az MNV/01/5090/7/2010./7. sz. melléklet szerinti meghatalmazás hatályát veszti.

Mellékletek

Mintaszerződések

Budapest, 2010. december 28.



Meghatalmazó:

dr. Váry András

dr. Váry András
igazgató

MNV
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

16.

dr. Kásmann Tünde
igazgató-helyettes

Ellenjegyzem, Budapest, ~~2010~~ 2011.01.18.



dr. Perbiró Gábor
jogtanácsos

dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 5687

Meghatalmazott:

Baross Károly
igazgató

Ellenjegyzem, Budapest, 2011.02.22.

dr. Takács László
dr. TAKÁCS LÁSZLÓ
jogtanácsos
KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Tel.: 477-3535