

**OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt.**  
**1139 Budapest, Gömb u. 33.**

Telefon: 412-2466

Fax: 412-2469

Szám: 1-17/2/2017

Tárgy: Tájékoztatás

Üi.: Budai Zoltán

**Közbeszerzési Hatóság**

**Budapest**

Riadó u. 5.

1026

**Rigó Csaba Balázs**

**Elnök úr részére**

E-mail: [hnt@kt.hu](mailto:hnt@kt.hu)

**Tárgy: Tájékoztatás és ajánlattételi felhívás megküldése a Kbt. 103. §-a alapján**

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Telefon: +36-1-237-4128, telefax: +36-1-237-4182) ajánlatkérő „*A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges Óriás Ugrótorony és kapcsolódó létesítményei kiviteli és kiegészítő tervezési feladatainak, az építési, szerelési, műszaki üzemeltetési és bontási munkáinak ellátása*” tárgyban a Kbt. Második Része szerinti a 98. § (2) bekezdés e) pont alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni. Az ajánlatkérő nevében az **OKFON ZRt.** (1139 Budapest, Gömb u. 33, telefon: +36-1-412-2465, telefax: +36-1-412-2469, e-mail: [budai.zoltan@okfon.hu](mailto:budai.zoltan@okfon.hu)) jár el.

**A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást megalapozó körülmények:**

A Nemzetközi Úszósövetség (a „FINA”) 2011. július 15.-én döntött a 2017-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság (a „Világbajnokság”) helyszínéről. E döntés értelmében 2017.-ben a mexikói Guadalajara rendezhette volna meg az eseményt. Ugyanakkor a Nemzetközi Úszósövetség és a nemzetközi úszóközösség számára teljesen váratlanul – arra hivatkozva, hogy a mexikói költségvetés nem tudja finanszírozni az esemény megrendezését – 2015 februárjában Guadalajara városa visszalépett a rendezésétől.

Magyarország, illetve Budapest a 2017. évi junior világbajnokság, illetve a 2021. évi felnőtt világbajnokság rendezésének jogát nyerte el, erre tekintettel a FINA képviselői levélben keresték meg a magyar miniszterelnököt és a Magyar Úszó Szövetséget azzal a kérdéssel, hogy Budapest, illetve Magyarország tudja-e vállalni a 2017.-es Felnőtt Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését. A választás alapvetően azért esett Magyarországra, mert a fenti döntések miatt Magyarország – bár más ütemezésben – de egyébként is tervezte már a szükséges létesítmények megvalósítását. A FINA képviselői 2015 márciusában Magyarországra utaztak és tárgyalásokat kezdtek a magyar Kormánnyal, ezzel is jelezve, hogy a kialakult

helyzetben rendkívül sürgős döntésre van szükség. A Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány úgy döntött, hogy Guadalajara visszalépése folytán kialakult helyzetben helyt ad a FINA megkeresésének és kiegészíti a FINA-t azzal, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a 2017.-ben megrendezendő felnőtt vizes világbajnokság Magyarországon kerüljön megrendezésére.

Ilyen előzmények után 2015. március 10. napján szerződés („**Hosting Agreement**”) jött létre a FINA, a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány között, amelyben a Magyar Úszó Szövetség és a magyar Kormány komoly szankciók kikötése mellett vállalta a 2017.-es Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezését, és az ahhoz szükséges létesítmények határidőre történő megvalósítását.

A megállapodás megkötését követő napon, 2015. március 11. napján jelent meg a Kormány 1138/2015. (III. 11.) Korm. Határozata (a „**Kormányhatározat**”) a FINA Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság Budapesten történő megrendezéséhez szükséges egyes létesítmény-fejlesztéshez kapcsolódó feladatokról.

Az Országgyűlés a FINA Világbajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló 2015. XXXIII. törvényt („**FINA törvény**”), mellyel törvényi szinten határozta meg a legfőbb feladatokat, kötelezettségeket, jogosultságokat. A FINA törvény 2. § (1) bekezdésében a Beruházás építetőjeként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (az „**MNV Zrt.**”) került kijelölésre.

A FINA törvény 2. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

*„2. §(1)\*Amennyiben e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, a beruházás építetője a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.).”*

A Kormány a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges egyes létesítmények építetőjének kijelöléséről, valamint a **toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanok meghatározásáról** szóló 451/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben, illetve annak 2. számú mellékletében meghatározta óriás ugrótorony létesítését szolgáló ingatlanokat, és az 1. ingatlanok építetőjeként nevesítette az MNV Zrt.-t. (1. számú melléklet 3. pont)

**A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság egyik fő és országimázs, illetve látvány szempontból kiemelten kezelt programeleme az óriás toronyugrás (High Diving).**

A FINA törvény 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy a Világbajnokság megrendezése és szervezése, valamint a beruházás megvalósítása érdekében megkötött szerződések kiemelkedően fontos közérdek célját szolgáló szerződésnek tekinthetőek, amelyek teljesítéséhez kiemelkedően fontos közérdek fűződik. Tekintettel a Világbajnokság megrendezésének hazai és nemzetközi szempontból is kiemelt fontosságára és a FINA törvény 1.§ (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a jelen beruházás kiemelten kezelt jellegére, a jelen beruházás határidőre történő megvalósításához kiemelkedően fontos közérdek fűződik.

A fentiekre és az óriás toronyugrás látványsport jellegére tekintettel a helyszínválasztás során kiemelt szempont volt, hogy a verseny közvetítése közben lehetőség nyíljon Budapest épített környezeti szépségeinek a TV közvetítést néző százmilliók számára történő bemutatására. Az óriás toronyugrás programelem helyszínéeként a Batthyány tér került kiválasztásra.

Az Óriás Ugrótorony és kapcsolódó megvalósítására több fázisban kerül sor.

- Az Óriás Ugrótorony és kapcsolódó létesítményei tervezése és mérnöki szolgáltatások beszerzése vonatkozásában a közbeszerzési eljárások lefolytatása megtörtént az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásai szerint, amelyek a jogszabály rendelkezéseinek megfelelően megelőzték a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást.
- A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró-, Műúszó- és Nyíltvízi Világbajnokság óriás toronyugrás versenyszám megrendezéséhez szükséges óriás ugrótorony platformjának a kivitelezésére és egyéb kapcsolódó feladatok ellátására a közbeszerzés eljárás már lefolytatásra került.
- A High Diving Programelem tekintetében a következő fázisként Világbajnokság megrendezéséhez a platformon létesítendő, Óriás Ugrótorony, továbbá a pódium szerkezet, a medencék, az alsó és felső rakparton lelátók, konténerváros és egyéb kapcsolódó létesítmények létesítése válik szükségessé. Erre tekintettel az ajánlatkérő a Világbajnokság óriás toronyugrás versenyszámának megrendezéséhez szükséges Óriás Ugrótorony és kapcsolódó létesítmények kiviteli és kiegészítő tervezési feladatainak, építési, szerelési, műszaki üzemeltetési és bontási munkáinak ellátására a jelen közbeszerzési eljárást kívánja lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy Óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítmények rendeltetésüknek és jellegüknek megfelelően csak rövid ideig fognak fennállni, azok létesítése és megszüntetése tekintetében a FINA törvény 9. § (1) – (3) bekezdései speciális szabályozást állapított meg.

**„9. §(1) A toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítményei - ideiglenes építményként - a Duna bármelyik oldalán az Erzsébet híd és az Árpád híd között a rakparton bárhol elhelyezhető, ideértve az Országház és a Duna között húzóódó Id. Antall József rakpartot is, és az építmény egyes részei a Duna medrében is elhelyezhetőek. A toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítményei közterületen is elhelyezhetőek, azok létesítéséhez a közterület tulajdonosától közterület-használati hozzájárulást nem kell kérni és közterület-használati hozzájárulást tartalmazó szerződést nem kell kötni. A toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítményei közterületen történő elhelyezése esetén a közterület tulajdonosa részére a közterület használatára és annak részletes körülményeire vonatkozóan a közterület használatának megkezdését megelőző 60 nappal bejelentést kell tenni.**

(2) A toronyugrás céljából létesítendő óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítményei mint ideiglenes építmény létesítése során a kulturális örökség védelméről szóló törvény, a világörökségről szóló törvény, valamint az e törvények végrehajtására kiadott rendeletek előírásai nem alkalmazhatók, továbbá a természet védelméről szóló törvény előírásait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) **Az óriás ugrótoronyt és kapcsolódó létesítményeit az adott világbajnokság befejezését követő 90 napon belül meg kell szüntetni és az épített köteles a közterület eredeti állapotát visszaállítani.** Az óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítményei létesítése kapcsán a fővárosi és kerületi településrendezési eszközök előírásait nem kell alkalmazni.”

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a tárgy szerinti közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó alábbi feladatok (óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítmények kiviteli és kiegészítő tervezési feladatainak építési, szerelési munkáinak ellátása, ezen rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartása a verseny alatt műszaki üzemeltetésként, majd a bontási feladat) a Világ bajnokság megrendezéséhez kapcsolódnak, annak megrendezéséhez elengedhetetlenül szükségesek, ezért ezekről maga a FINA törvény is külön rendelkezett.

A FINA törvény (3. § (1) bekezdés), illetve annak módosítása, továbbá a fentiekben részletezett Korm. rendelet - összhangban a kialakult objektív előre nem látható rendkívüli sürgősséggel - **feljogosítja tehát Ajánlatkérőt arra**, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében **rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon**, továbbá az ajánlatok bírálati szempontja lehet a legalacsonyabb ár vagy a legalacsonyabb költség is. Az ilyen eljárás esetén az ajánlatkérő minden esetben köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni.

A fentiekre tekintettel, a Beruházás megvalósítása tekintetében az MNV Zrt, az általa előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt – a FINA törvény 3.§ (1) bekezdése alapján alkalmazandó - a Kbt. Második Rész 98. § (2) bekezdés e) pont szerinti rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

#### **Az Ajánlatkérő ajánlattételre a következő gazdasági szereplőket hívta fel:**

1.) **ZÁÉV Építőipari Zrt.**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

E-mail: [vallalkozas@zaev.hu](mailto:vallalkozas@zaev.hu)

2.) **WEST HUNGÁRIA BAU Kft.**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

E-mail: [whb@whb.hu](mailto:whb@whb.hu)

3.) **STRABAG MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft.**

Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. INFOPARK D épület

E-mail: [info.strabagmml@strabag.com](mailto:info.strabagmml@strabag.com)

**A tárgy szerinti közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó: 1.065.000.000,- forint.**

Ajánlatkérő arra tekintettel jár el a Kbt. Második Része szerint, mert a Világ bajnoksághoz, mint központi projekthez kapcsolódóan több építési beruházás kerül megvalósításra, mely a Kbt. 19. § (3) bekezdés alkalmazását indokolja.

Ajánlatkérő a fentieknek megfelelően a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz, mivel a fentiekben bemutatott körülmények folytán a szerződést rendkívüli sürgősséggel kell megkötni és teljesíteni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján tartozik a Kbt. hatálya alá.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét!

**Budapest, 2017. február 03.**

**Tisztelettel:**

**Buzsáki Attila  
vezérigazgató**

**Melléklet:**

1. Ajánlattételi felhívás