

Ajánlattételi felhívás - az állami vagyongörbe tartozó, 250 millió Forintot el nem érő értékű ingatlanok értékbecslése

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja  
1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás	<input type="checkbox"/>	A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
Árubeszerzés	<input type="checkbox"/>	A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____
Szolgáltatás	<input checked="" type="checkbox"/>	Azonosító kód _____
Építési koncesszió	<input type="checkbox"/>	
Szolgáltatási koncesszió	<input type="checkbox"/>	

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

**Hivatalos név:**

MNV Zrt.

**Postai cím:**

Pozsonyi út 56.

**Város/Község**

Budapest

**Postai irányítószám:**

1133

**Ország:**

HU

**Kapcsolattartási pont(ok):****Telefon:**

237-4400

**Címzett:**

MNV Zrt.

**E-mail:**

bazsogabriella@mnvzrt.hu; papperika@mnvzrt.hu

**Fax:**

237-4110

**Internetcím(ek) (adott esetben)**

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

www.mnvzrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

 Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

 Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

 Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

## I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű [x]

Közszolgáltató [ ]

Regionális/helyi szintű [ ]

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] [ ]

Közjogi szervezet [ ]

Egyéb [ ]

## I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

### I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (*nevezze meg*): vagyionkezelő

Egészségügy

### I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

 Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]

 Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása  Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

 Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

 Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

 Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

 Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

 Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

 Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **igen**  **nem**

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

A Magyar Állam tulajdonában álló, és az állami vagyonkörbe tartozó, 250 millió Forintot el nem érő értékű ingatlanok értékbecslése, esetenként természeti és műemléki érték meghatározása, környezeti kár értékének meghatározása

#### II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik

*leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)*

**a)  Építési beruházás**

**b)  Árubeszerzés**

**c)  Szolgáltatás**

Kivitelezés

Adásvétel

Szolgáltatási kategória 27

Tervezés és kivitelezés

Lízing

*(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)*

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

A teljesítés helye

A teljesítés helye

A teljesítés helye

NUTS-kód

NUTS-kód

Magyarország

NUTS-kód HU1, HUZZZ, HU2, HU3

### **II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása  Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

### **II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)**

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma  
VAGY, adott esetben, maximális létszáma

**A keretmegállapodás időtartama:** Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

**A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):**

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága *(amennyire lehetséges)*:

### II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

A Magyar Állam tulajdonában álló, és az állami vagyonkörbe tartozó, 250 millió Forintot el nem érő értékű ingatlanok értékbecslése, esetenként természeti és műemléki érték meghatározása, környezeti kár értékének meghatározása

### II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

**Fő szószedet Kiegészítő szószedet** *(adott esetben)*

#### Fő tárgy

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel** *(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)* **igen**  **nem**

**Igen válasz esetén** az ajánlatok benyújthatók *(csak egyet jelöljön be)*:

egy részre  egy vagy több részre  valamennyi részre

**II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?** **igen**  **nem**

## II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

### II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték *( valamennyi részt, és opciót beleértve)*

A két rész együttesen:

- 1410 db 10 millió forintot el nem érő értékű ingatlan (esetenként természeti és műemléki érték, indokolt esetben termőföld) értékbecslése
- 195 db 10 millió forint – 25 millió forint közötti értékű ingatlan (esetenként természeti és műemléki érték, indokolt esetben termőföld) értékbecslése
- 245 db 25 millió forint – 250 millió forint közötti értékű ingatlan (esetenként természeti és műemléki érték, indokolt esetben termőföld) értékbecslése

A tervezett mennyiség 50 %-kal növelhető

**II.2.2) Vételi jog (opció)** *(adott esetben)* **igen**  **nem**

**Igen válasz esetén** a vételi jog leírása:

*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:  
hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között*

*Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:  
hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

### **II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje**

*Az időtartam hónap(ok)ban: : 14 hónap vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)*

*VAGY: kezdés (év/hó/nap)*

*ÉS/VAGY*

*befejezés (év/hó/nap)*

## **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

### **III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek**

#### **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**

Késedelmi kötbér,

#### **III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

Az ellenszolgáltatás utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerinti rendelkezések figyelembe vételével.

Az ajánlatkérő egyebekben felhívja a figyelmet arra, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának értelmében, a Kbt. szerinti szerződések alapján történő, a havonta nettó módon

számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetéseknél az ajánlatkérő, mint kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha

- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást vagy
- b) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

### **III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**

Nem követelmény.

### **III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen [ ] nem [x]**

**Ha igen, a különleges feltételek meghatározása**

## **III.2) Részvételi feltételek**

### **III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a Kb. 61. § (1) bekezdés d) pont tekintetében alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a) – d) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak.

- Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, aki, illetőleg - a 71. § (1) bekezdésének b) pontja és (5) bekezdése szerinti esetben - akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 249. § (3) bekezdésének megfelelően a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.



### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a tagoknak), illetőleg a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolni kell az érvényes szakmai felelősség-biztosítási kötvényének egyszerű másolatát

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó külön-külön nem rendelkezik a tevékenysége során által okozott károkra vonatkozóan évente legalább 100 000 000 forint/év ingatlan-értékbecslési tevékenységre vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítással, melynek érvényességét a szerződés teljes időtartama alatt garantálni kell a nyertesnek.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő és (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó köteles

a) az ajánlati felhívás közzétételét megelőző 36 hónapos időszak legjelentősebb, jelen közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatásait ismertetni a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja és a Kbt. 68. § (1) bekezdése szerint;

b) a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket megnevezni és a szakemberek képzettségét, végzettségét és jogosultságát igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, valamint a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzokat benyújtani.

c) benyújtani értékbecslés szakterületre kiállított ISO 9001:2001, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó - bármely nemzeti rendszerben akkreditált - tanúsító általi igazolást vagy a megfelelő

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha

a) az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója az ajánlati felhívás közzétételét megelőző 36 hónapban nem rendelkeznek együttesen

a1) legalább 1000 db ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésre vonatkozó referenciával (akár több szerződésben is);

a2) legalább 100 db egyenként 100.000.000 Ft. forgalmi értéket meghaladó értékű ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére vonatkozó referenciával, amely nem mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok értékbecslésére vonatkozott;

a3) az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 36 hónapban legalább 3 db műemléki érték meghatározására, 3 db környezeti kárbecslésre valamint 3 db természeti érték meghatározására vonatkozó referenciával;

b) az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és

minőség biztosítása érdekében tett intézkedések a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója egyéb bizonyítékát. együttesen nem rendelkezik

b1) legalább 2 fő ingatlanforgalmi igazságügyi szakértővel;

b2) legalább 8 fő ingatlanvagyon-értékelő szakemberrel, amelyek közül legalább 2 fő rendelkezik „c” típusú nemzetbiztonsági átvilágítással;

b3) legalább 1 fő 378/2007. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi szakértői engedéllyel rendelkező szakértővel

c) az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója nem rendelkeznek együttesen a közbeszerzés tárgya szerinti, az általa végzett tevékenységre kiállított ISO 9001:2001, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszerre vonatkozóan - bármely nemzeti rendszerben akkreditált - tanúsító általi igazolással vagy a megfelelő minőség biztosítása érdekében tett intézkedések egyéb bizonyítékaival.

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **igen [ ] nem [x]**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen [ ] nem [x]**

### III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? **igen [x] nem [ ]**

**Ha igen**, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

9/2006. (II.27.) IM rendelet

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

##### **IV.1) Az eljárás típusa**

###### **IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti**

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

###### **IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti**

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

##### **IV. 2) Bírálati szempontok**

###### **IV.2.1) Bírálati szempontok** *(csak a megfelelőt jelölje meg)*

**A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

*VAGY*

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint**

*Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)*

<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1.10 M Ft alatti ingatlan esetén (nettó Ft/db)	40

2.10-25 M Ft közötti ingatlan esetén (nettó Ft/db) 20

3.25 – 250 M Ft közötti ingatlan esetén (nettó Ft/db) 30

4.vállalt késedelmi kötbér mértéke (az eseti megrendelés ...%-a / nap)10

#### **IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen [ ] nem [x]**

**Ha igen**, további információk az elektronikus árlejtésről *(ha szükséges)*

#### **IV.3) Adminisztratív információk**

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám** *(adott esetben)*

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?** igen [ ] nem [x]

##### **Igen válasz esetén**

Előzetes összesített tájékoztató [ ] Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [ ]

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / *(KÉ-szám/évszám)*

A hirdetmény közzétételének dátuma: *(év/hó/nap)*

Egyéb korábbi közzététel *(adott esetben)* [ ]

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / *(KÉ-szám/évszám)*

A hirdetmény közzétételének dátuma: *(év/hó/nap)*

**IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei** *(adott esetben)*

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/11/03 *(év/hó/nap)* Időpont: 13,00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [x] nem [ ]**

**Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal):** 30000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja:

átutalással az MNV Zrt-nek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034303 számú számlájára 30 000 Ft +25 % ÁFA összegnek - "értékbecslés 250 millió alatti ingatlanok" megjelöléssel.

#### **IV.3.4) Az ajánlattételi határidő**

Dátum: 2009/11/03 (év/hó/nap) Időpont: 13,00

#### **IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:

#### **IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)**

-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 2009/11/03 (év/hó/nap) Időpont: 13,00

Helyszín : 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. 510. szoba

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

### **V. szakasz: kiegészítő információk**

#### **V.1) A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén** a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

#### **V.2) a szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?**

**igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén** kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

### **V.3) További információk** *(adott esetben)*

#### **V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

2009. november 18. 14.00 óra

#### **V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2009. november 26. 14.00 óra

#### **V.3. 3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :** *(kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)*

Az ajánlatkérő az ajánlattevők nevének ABC sorrendjében, 2009. november 10. napján 10.00 órai kezdettel, külön-külön kezdi meg a tárgyalásokat az ajánlattevőkkel.

A tárgyalás alapját az ajánlattevők által összeállított írásbeli ajánlat képezi.

A tárgyalás egy vagy többfordulós, a tárgyalási forduló időkerete ajánlattevőnként legfeljebb 30 perc. A tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyalás először a szakmai kérdések megvitatására, így különösen a határidőre történő teljesítéshez szükséges kapacitási feltételek meglétének tisztázására irányul ( a vállalkozónak egyidejűleg rendelkezésre álló kapacitása, a megrendelői igények ütemezettsége) A továbbiakban az egyes szerződési feltételek pontosítására kerül sor, amelyet az ajánlat pénzügyi és egyéb részeinek megvitatása követ.

A tárgyaláson elhangzó nyilatkozatok jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre, amelyet a tárgyalás lezárását követően a felek részéről kijelölt egy-egy képviselő ír alá. A tárgyalások befejezéseként valamennyi ajánlattevőnek végső írásos ajánlatot kell benyújtania.

#### **V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?** *(adott esetben)*

igen [x] nem [ ]

#### **V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:** *(adott esetben)*

A dokumentáció megvásárolható a befizetését igazoló banki bizonylat eredeti példányának bemutatása ellenében, illetve az ellenérték személyesen történő kifizetését követően az ajánlatkérő székhelyén, előzetesen egyeztetett időpontban, munkanapokon 09:00-14:00-ig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-13:00-ig. A befizetési okmányon a befizetés jogcímét fel kell tüntetni. A dokumentáció átvételének feltétele az írásos igénylés személyes leadása vagy telefaxon történő megküldése az ajánlatkérő részére. Az igénylés tartalmazza az igénylő cég megnevezését, székhelyét (számlakiállítási címét) és postai megkérés esetén postacímét (ahová az ajánlatkérő postai küldeményként a dokumentációt megküldheti), a kapcsolattartó személy nevét, telefonszámát és faxszámát, e-mail címét. A dokumentáció ellenértékének visszakövetelésére a Kbt. 54. § (6) bekezdésben foglaltakat kivéve nincs lehetőség. A dokumentáció megvásárlása és annak átvétele az érvényes jelentkezés feltétele. Közös ajánlattétel esetén elegendő egy példány megvásárlása. Az ajánlatkérő – az ajánlattevők

írásbeli megkeresése esetén – a dokumentációt a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti feltételekkel megküldi az ajánlattevő által megadott címre.

**V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Az értékelés során adható pontszám minden részszempont esetén 1-10 pont

**V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere: részszempontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet a dokumentációban részletezett módon. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedesjegyre kerekíti.

**V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?**

igen  nem

**V.7) Egyéb információk:**

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja a Kbt. 83. §-ának megfelelően.

Az ajánlatkérő az ajánlattevő képviselőjére jogosult személyének megállapítása és a számlavezető pénzügyi intézmények ellenőrzése céljából kéri magyarországi bejegyzésű cég esetén az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégmásolat, egyéni vállalkozó esetén pedig az érvényes vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát, valamint az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldányának egyszerű másolatát benyújtani

- Az ajánlattevő cégadataiban folyamatban lévő változás-bejegyzés esetén az ajánlathoz csatolni kell a változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő közös ajánlattétel esetén a tagok, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó képviselőjére jogosult személy nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban szereplő okiratokkal igazolt számlavezető pénzügyi intézményeken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.

- A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában foglaltak megfelelően irányadók. Konzultáció megtartására nem kerül sor.

- A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

- Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén – amennyiben megjelöli az összegezésben –, akkor a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg a szerződést.

- A jelen felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény értendő.

- Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy azt az ajánlattevő a 24/1986 (VI. 26.) MT rendelet, valamint a 7/1986 (VI.26.) IM rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás tartalmának a helyességéért a részvételre jelentkező a felelős. Az ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

- A megkötendő szerződés alapján a forgalmi értékbecsléseket – a 26/2005 (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet és az 54/1997 (VIII.1.) FM rendelet, valamint az MNV Zrt. szempontrendszerének előírásai szerint - az Ajánlatkérő által megadott vagyonelemenkénti bontásban kell elkészíteni.
- A megkötendő szerződés alapján a Vállalkozó köteles az általa elkészített értékbecslést az elkészítéstől számított 1 éven belül egy alkalommal, térítésmentesen aktualizálni.
- Az ajánlatkérő a megrendelések teljesítéséhez kizárólag a nála rendelkezésre álló dokumentumokat bocsátja rendelkezésre, így az értékbecslésekben kötelező mellékletként szereplő tulajdoni lap másolatok (teljes másolat), illetve térképmásolatok beszerzéséről a vállalkozó köteles gondoskodni. Az aktualizálás során szintén szükséges a teljes tulajdoni lap másolatok beszerzése, azonban a térképmásolatok beszerzése csak a tulajdoni lap tartalmának változása esetén szükséges.

**V.8) E hirdetmény feladásának dátuma:** 2009/10/08 *(év/hó/nap)*

#### **A. melléklet**

További címek és kapcsolattartási pontok

**D) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

**Kapcsolattartási pont(ok):**

**Telefon:**

**Címzett:**

**E-mail:**

**Fax:**

**Internetcím (URL):**



**II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető****Hivatalos név:**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**Postai cím:**

Pozsonyi út 56.

**Város/Község**

Budapest

**Postai irányítószám:**

1133

**Ország:**

Magyarország

**Kapcsolattartási pont(ok):**

Ügyfélszolgálati Irida

**Címzett:****Telefon:**

237-4190

**E-mail:****Fax:**

237-4191

**Internetcím (URL):****III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani****Hivatalos név:****Postai cím:****Város/Község****Postai irányítószám:****Ország:****Kapcsolattartási pont(ok):****Telefon:****Címzett:****E-mail:****Fax:****Internetcím (URL):**

**B. MELLÉKLET****A részekre vonatkozó információk**

**A rész száma 1 meghatározás Nyugat-Magyarország megyéi (Dunától nyugatra és Budapest)**

**1) A rész meghatározása**

NYUGAT-MAGYARORSZÁG

**2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

**Fő szószedet Kiegészítő szószedet (adott esetben)**

**Fő tárgy****3) Mennyiség vagy érték**

10 M Ft alatti ingatlan (DB) 761  
10-25 M Ft közötti ingatlan (DB) 164  
25 – 250 M Ft közötti ingatlan (DB) 206  
ÖSSZESEN TERVEZETT: 1131 DB + 50%

**4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése**

Az időtartam hónap(ok)ban: 14 vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

**5) További információ a részekről**

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)* -----  
-----

## B. MELLÉKLET

### A részekre vonatkozó információk

#### A rész száma 2 meghatározás *Kelet-Magyarország (Dunától keletre)*

##### 1) A rész meghatározása

Kelet-Magyarország (Dunától keletre)

##### 2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

**Fő szószeret Kiegészítő szószeret** *(adott esetben)*

##### Fő tárgy

##### 3) Mennyiség vagy érték

10 M Ft alatti ingatlan (DB) 649

10-25 M Ft közötti ingatlan (DB) 31

25 – 250 M Ft közötti ingatlan (DB) 39

ÖSSZESEN TERVEZETT: 719 DB + 50%

##### 4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: 14 vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

*VAGY* Kezdet *(év/hó/nap)*

*ÉS/VAGY*

Befejezés *(év/hó/nap)*

##### 5) További információ a részekről

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----  
-----

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.