

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma (e-mail):

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Telefon: +36 1 237-4128, telefax: +36 1 237-4182, e-mail: uszovb2017@mnv.hu)

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet: az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (1139 Budapest, Gömb u. 33., telefon: +36 1 412-2465, telefax: +36 1 412-2469, e-mail: budai.zoltan@okfon.hu) jár el.

b) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás esetén annak indokolása: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része (XV. fejezet) szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

A beszerzés tekintetében az Ajánlatkérő az általa előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

A tárgyalásos eljárás indoka és előzményei:

Az Országgyűlés a FINA Világbajnokság megrendezésére vonatkozó döntését követően hozta meg a Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítmény-fejlesztésről szóló **2015. XXXIII. törvényt (FINA törvény)**, mellyel törvényi szinten határozta meg a legfőbb feladatokat, kötelezettségeket, jogosultságokat, valamint annak 1. számú melléklete felsorolja a törvény hatálya alá tartozó ingatlanokat.

A FINA törvény, illetve annak módosítása - összhangban a kialakult objektív előre nem látható rendkívüli sürgősséggel - **feljogosítja tehát Ajánlatkérőt arra**, hogy a Beruházással összefüggésben lebonyolítandó közbeszerzési eljárások tekintetében **rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazzon.**

c) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy versenypárbeszéd esetében az ismertető rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei: a Közbeszerzési Dokumentumokat Ajánlatkérő teljes körűen és térítésmentesen, elektronikus úton bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő közvetlenül megküldi elektronikus úton a Közbeszerzési Dokumentumokat, amelyek másra nem ruházható át, annak tartalma nem tehető közzé.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A FINA 2017. évi Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megrendezéséhez szükséges Óriás Ugrótorony és kapcsolódó létesítményei kiviteli és kiegészítő tervezési feladatainak, az építési, szerelési, műszaki üzemeltetési és bontási munkáinak ellátása, a jelen közbeszerzési eljárás tárgya.

Főbb feladatok:

1. Havária Intézkedési Terv elkészítése

2. Tervezési feladatok
 - 2.1. Kiviteli Tervek készítése
 - 2.2. Forgalomtechnikai Tervek készítése
 - 2.3. Bontási Terv készítése
3. Engedélyezési feladatok
4. Óriás Ugrótorony és kapcsolódó Létesítményei (pódium szerkezet, a medencék, az alsó és felső rakparton lelátók, konténerváros és egyéb létesítmények építése, szerelése, kialakítása)
5. Műszaki üzemeltetési feladatok
6. Bontási feladatok

A közbeszerzési eljárás vonatkozásában a feladatok teljesítésre vonatkozó részletes feltételeket és a feladatok részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki leírás (Megrendelő követelményei), valamint a IV. Szerződéstervezet és annak mellékletei tartalmazzák.

CPV kódok:

Fő kód:

45212210-1 Egycélú sportlétesítmények építése

Kiegészítő szójegyzék:

45000000-7 Építési munkák

45212212-5 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése

51000000-9 Beszerelési szolgáltatások (kivéve szoftverek)

51120000-9 Gépi berendezéssel kapcsolatos beszerelési szolgáltatások

45111300-1 Szétszerelési munka

45111100-9 Bontási munka

71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: vállalozási szerződés

f) Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: nem releváns

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: a szerződés aláírásától számítottan 2017. 08. 31. napjáig.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes előírásokat a Közbeszerzési Dokumentumok részeként csatolt IV. Szerződéstervezet és annak 2. sz. melléklete, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

h) A teljesítés helye:

451/2015.(XII.28.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott Budapest I. kerület 14477/4 és Budapest I. kerület 23809/3 helyrajzi számú ingatlanokon (a Duna jobb partján a

1647+876 – 1647+923 fkm szelvényében, érintve a I/55. és a I/56. raszterek területét), valamint a Budapest I. kerület 14477/6 számú ingatlanokon.

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § rendelkezéseinek figyelembevételével, a Kbt. 135. § (1) – (3) bekezdéseiben, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltak, illetőleg a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti.

Az ajánlatkérő előleget a szerződéstervezetben foglalt feltételeknek megfelelően nyújt.

Ajánlatkérő a számla ellenértékét átutalással fizeti meg, a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részében csatolt Szerződéstervezetben és annak mellékleteiben részletezett ütemezésben (Fizetési Ütemterv).

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részeként rendelkezésre bocsájtott Szerződéstervezet tartalmazza.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő az eljárásban nem biztosítja a többváltozatú ajánlattétel lehetőségét

k) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását.

A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés az óriás ugrótorony és kapcsolódó létesítmények kialakításához olyan – különösen rövid idő alatt ellátandó - egyedi feladatokat és elvégzendő munkákat tartalmaz, amelyek egyrésztől műszakilag egymásra épülnek, másrésztől funkcionálisan egybetartoznak, együtt biztosítják - a FINA törvény).9. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az óriás toronyugrás létesítményeit

Az óriás toronyugrás versenyhelyszínén kell mindezen létesítmények összességével biztosítani funkcionálisan a versenyszám technikai feltételeit, a nyertes ajánlattevő feladata a komplett a versenyhez szükséges létesítményrendszer biztosítása, annak minden elemével együtt, így azok megbontása - figyelembe véve ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait – azaz részajánlat lehetővé tétele ésszerűtlen döntés, mely adott esetben az egész beruházás sikeres megvalósulására kihatással lehet.

l) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:

Jelen közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb ár (ajánlati ár) (FINA törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja).

Az eljárás nyertese az, aki a legalacsonyabb ajánlati árat adja.

m) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok érvényesülnek az ajánlattevő, közös ajánlattevők, alvállalkozó(k) vonatkozásában.

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (1) bekezdésre tekintettel ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. A kizáró okok igazolásával kapcsolatban irányadó továbbá a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések.

Ajánlatkérő a Kbt. 102. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltakra figyelemmel a kizáró okok fenn nem állásának végleges igazolásaként – a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartások ajánlatkérő általi ellenőrzése mellett - elfogadja ajánlattevő EEKD-ban foglalt nyilatkozatát is, egyebekben pedig irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. §, 6. § és a 12-16. §-aiban foglaltak.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére figyelemmel ajánlattevők részére a Közbeszerzési Dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsájtja a jelen eljáráshoz tartozó EEKD mintát.

Az EEKD minta kitöltése tekintetében Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltakra, amelyek rendelkezési jelen közbeszerzési eljárásban is alkalmazandóak.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 102. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmassági minimumkövetelményeket nem ír elő, illetve az ajánlattevőknek sem kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat.

o) Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő: 2017. február 13. de. 10:00 óra

p) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (továbbiakban: OKFON Zrt.) 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet titkárság.

Az ajánlatot papír alapon és elektronikus formában is be kell nyújtani a Közbeszerzési Dokumentumok II. Útmutató részében leírtak szerint.

q) Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés: Ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be. Az idegen nyelvű dokumentumokról az ajánlattevő által készített felelős fordítás vagy hiteles fordítás csatolása szükséges.

r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának helye, ideje: Az ajánlatok felbontásának helye OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zrt. (továbbiakban: OKFON Zrt.) 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló. A bontás időpontja: 2017. február 13. de. 10.00 óra. Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt, a bontásra egyebekben a Kbt. 68. §-ában foglaltak az irányadók.

s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével: Ajánlattevők a tárgyalás(ok) befejezésének időpontjától (végleges ajánlat benyújtásának határideje) számított 60 napig kötve vannak az ajánlatukhoz.

t) Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: nem releváns.

u) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, amelyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan: ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

v) Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételeket: nincsenek különleges feltételek

w) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok: ajánlatkérő a beruházás fedezetét nem Európai Unió forrásból biztosítja.

x) A tárgyalásos eljárás jogcíme: A Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti rendkívüli sürgősségre alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

y) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: A tárgyaláson csak azon ajánlattevő vehet részt, aki előzetesen igazolta, hogy nem áll az Ajánlattételi Felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Ajánlatkérő minden, a fentiekben foglaltaknak megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevővel – előre láthatólag – egy tárgyalást kíván tartani, amely során a közbeszerzési dokumentumok tartalmát, az ajánlatot valamint a megkötendő szerződés feltételeit kívánja véglegesíteni. Ajánlatkérő az előzőekben felsorolt dokumentumokról teljes egészében egyeztetni kíván. Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel folytatandó tárgyalást külön-külön tervezi megtartani, de fenntartja annak lehetőségét, hogy a tárgyalást együttesen folytassa le Ajánlattevőkkel. Ajánlatkérő a Kbt. 101. § (2)

bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalás(ok) befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind ajánlattevő, mind pedig ajánlatkérő képviselői aláírnak.

A(z) (összes) tárgyalást követően az ajánlatkérő – amennyiben az a tárgyalás(ok)on elhangzottakra figyelemmel szükséges – véglegesíti a Közbeszerzési Dokumentumok feltételeit, az annak részeként rendelkezésre bocsátott III. Műszaki Leírás (Feladatleírás) és a IV. Szerződéstervezet tartalmát, azt kiadja, és arra tekintettel kell megtenni a végleges ajánlatot az Ajánlattevőknek.

A végleges ajánlat benyújtásának, illetve a megszabott határidőnek elmulasztása esetén az ajánlatkérő az alapajánlatot veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben az alapajánlat nem felel meg a Közbeszerzési Dokumentumok tárgyalás befejezésekor feltételeinek, úgy azt ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási alkalmat rendeljen el. A végleges ajánlatok bontása nyilvános. Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatot benyújtó Ajánlattevők ajánlatát fogja értékelni az Ajánlattételi Felhívás I) pontjában közzétett értékelési szempont alapján.

Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az Ajánlatkérő elvárja az Ajánlattevőtől, hogy az általa meghatározott feltételek betartásával járjanak el. A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lehető fel – a tárgyaláson való részvételre és nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazást.

A Kbt. 87. § (4) bekezdésének megfelelően a tárgyalás(ok) befejezését – a végleges ajánlat megtételét - követően ajánlati kötöttség jön létre.

z) Az első tárgyalás időpontja:

Tervezett időpont: 2017. február 16.

A tárgyalás pontos időbeosztásáról és helyéről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást.

zs) További információk:

- A) A Közbeszerzési Dokumentumok IV. részében csatolt Szerződéstervezetben meghatározott biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.
- B) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részében csatolt Szerződéstervezetben előírt felelősségbiztosítás vonatkozásában.
- C) A létesítés során a bontással, illetve építéssel járó (vízterületről végzendő) munkálatok csak a Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadott vízi munkavégzési engedély birtokában végezhetőek. Vízi munkát csak hajózási engedéllyel rendelkező társaságnak, az engedélybe bevezetett úszó létesítményekkel lehet végezni. Az engedélyezési kérelmet a hajózási

tevékenység engedélyezésének rendjéről szóló 28/200. (XII. 18.) KöViM rendelet 13. § (6) bekezdése alapján kell összeállítani. Továbbá a beruházással érintett területen működtetett hajózási létesítmények (úszóműves kikötők, úszóműállomások) üzemeltetőivel egyeztetni kell a Közbeszerzési Dokumentumok IV. részében csatolt Szerződéstervezet mellékleteként csatolt vízjogi létesítési engedélyben foglaltak szerint.

