



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000733122019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **„A 1101 Budapest, Kőbányai út 47/A. szám alatti, E**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_93867113				
Postai cím:	Pozsonyi út 56						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1133	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovácsné dr. Antal Éva						
E-mail:	antaleva@mnv.hu	Telefon:	+36 12374400	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mnv.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_39651347				
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf Nikoletta						
E-mail:	nikoletta.wolf@chsh.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

„A 1101 Budapest, Kőbányai út 47/A. szám alatti, E

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlattevő feladata: - Hő-, és füstelvezető rendszer kialakítása; - Hő-, és füstelvezető rendszerhez kapcsolódó vezetékhalózat kialakítása; - A fentiekhez kapcsolódó villamos átalakítások. Hő-, és füstelvezetést kiépítése az Elek Gyula Aréna átriumában, illetve az „A”, „B” és „C” jelű lépcsőházakban. A füstelvezetés gravitációs úton biztosítható. Hő-, és füstelvezetésre mind a az átriumban, mind a három lépcsőházban, a felső szinten, ablakokat kell nyitnia ajánlattevőnek a csatolt terveken jelölt pozíciókban. Levegő utánpótlásra az alsó, kijárat szinten a menekülő ajtót / ajtókat szükséges a beruházás során megnyitni. Az ablakok és az ajtók nyitását 24 VDC nyitómotorokkal kell kiépíteni. A füstelvezető rendszer kézi indító vészkapcsolóit az OTSZ 89. § szerint kell elhelyezni: a lépcsőházba nyíló, menekülésre szolgáló ajtók - lépcsőház felől nézve - külső oldala mellett, a menekülés valamennyi irányából észlelhető helyen és a lépcsőház kijárat szintjén a lépcsőházból kivezető, menekülésre szolgáló ajtó külső vagy belső oldala mellett. Mind a négy helyszínen (átrium, „A”, „B”, „C” lépcsőházak) önálló füstelvezető és légutánpótló vezérlő központ telepítése ajánlattevő feladata. A kiépítés során a Hő-, és füstelvezető rendszer vezérlését a tűzjelző berendezésnek is biztosítani kell (az automata érzékelők jelzésére). A rendszer részére tűzálló kábelezést kell kiépíteni. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyának komplexitása, illetve a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni azzal, hogy az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. A részletes leírást a műszaki leírás, a részletes mennyiségeket a költségvetési kiírás tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet szerint

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
<b>V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ</b>	
<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b>	
A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:	
A szerződés megkötését megtagadták:	
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?</b>	
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b>	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b>	
<b>V.2 Az eljárás eredménye</b>	
<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Pentolt Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft., 1037 Budapest, Kunigunda Útja 58.	11451077241
Költségvetés egységár tételeinek összege (Ft): 50.672.210,- Ft M2.1) pontra megjelölt szakember, meghatározott 60 hónap szakmai tapasztalatán túli releváns többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 24 hónap): 0 Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak.	
BGTSM-22 Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, 1224 Budapest, Dózsa György Út 23	25968411243
Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Költségvetés egységár tételeinek összege (Ft): 49.196.587,- Ft M2.1) pontra megjelölt szakember, meghatározott 60 hónap szakmai tapasztalatán túli releváns többlet szakmai tapasztalata (hónap) (min 0, max 24 hónap): 135 Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak.	
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b>	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Pentolt Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.	9828.19
Szöveges értékelés:	-
BGTSM-22 Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	10000.00
Szöveges értékelés:	-

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: • az 1. részszerpont esetén fordított arányosítással • az 2. részszerpont esetén egyenes arányosítással.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

BGTSM-22 Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, 1224 Budapest, Dózsa György Út 23 25968411243

Az ellenszolgáltatás összege: 49.196.587,- Ft Indokolás: Ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek, ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő nyújtotta az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb (legjobb ár-érték arány) ajánlatot, valamint a kizáró okok és az alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett, így ajánlattevő érvényes és - figyelemmel az ajánlati felhívásban foglalt alkalmassági, alkalmatlansági szempontokra - alkalmas a szerződés teljesítésére.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Elektromos szerelési munkák egy része; nyílászárók beépítési munkái; tűzjelző kábelezési munkák.

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

-

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Ratkovszki István e.v. (1091 Budapest, Üllői út 55. 2.em. 6/A).; 66718983-1-43) - M2.1)

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:****V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

CASTRUM SEC Gyengeáramú Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, 9700 Szombathely, Körmendi Út 92/B

13510767218

Az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja valamint d) pontja alapján, miszerint egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, továbbá az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést: 1. A Felolvasólap II. számú mellékletét nem nyújtotta be olyan módon, hogy abból mind az alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakember, mind a 2-es értékelési részszerpont tekintetében felhasználni kívánt szakmai tapasztalata konkrétan

bemutatásra kerüljön úgy, hogy a közbeszerzés tárgyával összefüggő korábbi munkák, tapasztalatok ismertetése és az ajánlati felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentációban előírt kritériumok mindegyike egyértelműen beazonosítható legyen. 2. A Közbeszerzési Dokumentum (Útmutató) 16. pontja alapján a gazdasági szereplők vonatkozásában nem kerültek csatolásra azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégálírási nyilatkozatai (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintái, aki(k) az ajánlat részét képező, nem elektronikus úton (vö.: űrlap kitöltése) megtett nyilatkozatokat aláírták. Ajánlatkérő a fenti hiányosságok pótlására felszólította az ajánlattevőt, de ő a hiánypótlási határidőn belül nem, illetve nem megfelelően pótolta a fenti hiányokat. Tekintettel a Kbt. 71. § (6) bekezdésére, amely szerint a korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók, ezért az ajánlatkérő - figyelemmel a Kbt. 71. § (10) bekezdésére - kizárólag az eredeti ajánlati példányt veheti figyelembe az elbírálás során, ha a hiánypótlást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.09.04 Lejárata: 2019.09.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.09.03

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.09.03

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárás cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.08.14 14:35:43	nikoletta.wolf

Összesen: 1 sor (1 / 1)