

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	
Postai cím: Pozsonyi út 56.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1133

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

A „Keretmegállapodás megkötése az MNV Zrt. feladataihoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött keretmegállapodás alapján, ahhoz kapcsolódóan „Hajdúböszörmény, Kossuth u 1. sz. Hrsz: 3718 alatti volt Hajdúkerületi Székház (Múzeum és Bíróság épülete) tartószerkezetének megerősítése és tetőszerkezetének felújítása” tárgyában egyedi szerződés megkötése érdekében.

Tárgy:

Hajdúböszörmény, Kossuth u 1. sz. Hrsz: 3718 alatti volt Hajdúkerületi Székház (Múzeum és Bíróság épülete) tartószerkezetének megerősítése és tetőszerkezetének felújítása

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

„Hajdúböszörmény, Kossuth u 1. sz. Hrsz: 3718 alatti volt Hajdúkerületi Székház (Múzeum és Bíróság épülete) tartószerkezetének megerősítése és tetőszerkezetének felújítása”

A műemléki épület tartószerkezetének megerősítési és tetőszerkezetének felújítási munkálatait technológiailag és épületszerkezetileg az az alábbiak szerint határozzuk meg:

#### **Alapozás, talajszilárdítás**

A műemléki épület jelenlegi repedései az eltérő alapozási síkokkal, és az alapozási síkokon eltérő talajokból származó süllyedéskülönbségekből adódhatnak. Ezeket a süllyedéskülönbségeket az alaptestek alatti feszültségkülönbségek minimalizálásával vagy az altalaj teherbírásának javításával lehet csökkenteni, amelyet injektált mikro-cölöpözési technológiával érünk el.

#### **A falakon és boltozatokban keletkezett repedések javítása, kezelése**

Az épület falaiba nedvesség elleni szigetelést eredetileg nem építettek be. A többszöri felújítás során a jelenleg a Bíróság által használt szárnyban, valamint a Múzeum földszintes szárnyában utólag besajtolt acéllemez szigetelés készült, viszont a Múzeum épületének többi részén az elmaradt falszigetelések miatt a falazatok további károsodásához vezettek.

A tervezett állagmegóvás során falszárítást kell végezni, úgy hogy a külső vakolat teljes leverését és megtisztítását, majd a falak mosását követően a falakba injektált vízzáró adalék közreműködésével a falakban lévő nedvességet megköti és átkristályosítja a szerkezetét. Ezen technológia megköveteli a falak kiszellőzését, melyet korszerű szellőző vakolattal vagy kiszellőző sávval kell biztosítani.

A vakolás előtt a falakon, és a boltozatokban keletkezett repedéseket falvarrással kell kezelni.

### **Téglaboltozatok megerősítése**

Az épület függőleges (felmenő) tartószerkezete falazott tartófalakból és pillérekből áll, a födémek általában falazott poroszsüveg boltozatok, ill. főleg a felsőbb szinteken fafödémek. A műemléki besorolás miatt, elsődrendű szempont a megerősítések tervezésénél az eredeti szerkezet minél nagyobb fokú megőrzése.

A Bocskai István tér felőli szárny emelet feletti boltozatainak megerősítése monolit vasbeton köpenyekkel készül. Így megőrizhető az eredeti teljes tartószerkezet, az eredeti tartószerkezeti vázzal. A megerősítő köpenyek rács-szerűen lesznek kialakítva, nem fedik majd be teljesen a boltozatot. Ezzel lesz biztosítva a páraáteresztés, illetve a szellőzés a boltozatban.

### **Kémények**

Az épületben lévő régi kémények évtizedek óta használaton kívül vannak, melyek igen nagy terheket adnak át az alapokra, ezért a használaton kívüli kéményeket a födém szintig vissza kell bontani, fedlappal le kell zárni a kéménylyukakat. A kémények bontásánál a bontott anyagot külön kell tárolni, deponálni, mivel a korom veszélyes hulladéknak számít, ezért ártalmatlanításra az erre kijelölt hulladék ártalmatlanítóba kell szállítani.

### **Tetőszerkezet felújítása**

Az épület tetőszerkezetének anyaga lucfenyő, héjazata tetőlécre rakott hódfarkú égetett agyagcserép. Szerkezeti kötése hagyományos ácskötések, vésett csapozások, rovasok, lapolások, beeresztések, ácskapcsos erősítések és csavarkötések. A szétcsúszott, kifordult csomópontok, elemek eredetinek megfelelő helyreállítása vagy alternatív megoldás az acél kengyel, vagy pánt készítése, felhelyezése és feszesre húzása.

A mélyen repedt elemeket, M 8-16-os csavarral fakötéses alátéttel végzett csavaros megerősítéssel kell összefogni, továbbrepedésük megakadályozására.

Statikai számítással meghatározott keresztmetszetű faanyag, illetve acélszerkezet megtervezett beépítése a szerkezet megerősítésére.

A fertőzött, károsodott rész kellő biztonsággal megnövelt hosszban való eltávolítása. A gomba és rovarfertőzés eltávolítását bárdolással és kifaragással, majd vegyszeres fertőtlenítéssel kell elvégezni.

Új cserépfedést kap a tető mivel a jelenlegi vetemedik, szétrogy. A tetőlécezt mindenhol 50/50-es védőszerrel kezelt lécezésre kell kicserélni.

A részletes leírást a kiviteli tervek –műszaki leírás, rajzok -, a részletes mennyiségeket az árazatlan költségvetés -excel- tartalmazza. Megvalósítás a jogerős építési engedélyben foglaltak szerint.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:** Kbt. II. rész XVI. fejezet szerinti eljárás

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** A 2015. évi CXLI. törvény [továbbiakban Kbt.] 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján verseny újranyitásával induló közbeszerzési eljárás.

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] – [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>-2</sup> (éééé/hh/nn)

### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>-2</sup>

### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>-2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [ 1 ] Rész száma: <sup>2</sup> [ - ] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: az érvényes ajánlatot benyújtók mindegyikének a végleges ajánlati ára jelentősen meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

West Hungária Bau Kft. (konzorciumvezető)2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (konzorciumi tag)8086 Felcsút, Fő u. 217.

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 331.965.265,-HUF

Jótállás időtartama (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 36 hónap

Penta Industry Kft. (PNYV Konzorcium – Konzorciumvezető)1148 Budapest, Kerepesi út 52.

Nyírárszer Hungária Kft. (PNYV Konzorcium – Konzorciumi tag)1047 Budapest, Liszt Ferenc u. 2. III/5.

Zeron Zrt. (PNYV Konzorcium – Konzorciumi tag)3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I/3.

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 290.901.000,-HUF

Jótállás időtartama (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 36 hónap

ZÁÉV Építőipari Zrt. 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 321.262.065,- HUF

Jótállás időtartama (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 36 hónap

*Indoklás: Fenti ajánlattevők érvényes ajánlatot / végleges ajánlatot nyújtottak be, ajánlatuk / végleges ajánlatuk megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt érvényességi feltételeknek.*

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>**

**V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)*

		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 <sup>2</sup>**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-<sup>2</sup>**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup>**  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -<sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-<sup>2</sup>**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:<sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete: *éééé/hh/nn* Lejárata: *éééé/hh/nn*

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/12/17**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/12/17**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:<sup>2</sup>**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (*éééé/hh/nn*)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (*éééé/hh/nn*)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:<sup>2</sup>**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** <sup>2</sup> éééé/hh/nn

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** <sup>2</sup> éééé/hh/nn

**VI.1.10) További információk:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2017. január 19. napján, a 2017/S 013-019165 nyilvántartási számon közzétett (hirdetmény feladásának időpontja: 2017. január 17.) – majd 2017. február 28. napján a 2017/S 041-074422 számon, és 2017. március 11. napján a 2017/S 050-091501 számon közzétett korigendummal módosított - ajánlati felhívással a keretmegállapodás megkötése érdekében közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdése alapján a „Keretmegállapodás megkötése az MNV Zrt. feladataihoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyában, azzal, hogy az egyedi vállalkozási szerződés megkötésére a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újrainyitást követően kerül sor.

---

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben