

**ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL**  
„KERETMEGÁLLAPODÁS KERETÉBEN AZ MNV ZRT. ÉRDEKKÖRÉBE TARTOZÓ  
INGATLANOK ÉRTÉKBECSLÉSEINEK ELKÉSZÍTÉSE” TÁRGYÚ,  
AZ EU HIVATALOS LAPJÁBAN 2015.07.09. NAPJÁN MEGJELENT  
TED 2015/S 130-239497 SZÁMÚ HIRDETMÉNNYEL KÖZZÉTETT  
KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZÉ SORÁN BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME:**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

**2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

A közbeszerzés tárgya:

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek  
elkészítése”**

*Eseti értékbecslés - 187*

1. rész

- **a Budapest 3416 hrsz-ú, „kivett intézményi épület” megnevezésű ingatlan (kat. III.)  
forgalmi érték megállapítása**

---

2. rész

- **Budapest 13185/0/A/7 hrsz-ú, „teremgarázs” megnevezésű ingatlan (kat. III.)**
- **Budapest 13187/0/A/14 hrsz-ú, „teremgarázs” megnevezésű ingatlan (kat. III.)  
forgalmi értékének megállapítása**

---

3. rész

- **a Dunakeszi 2952/3 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (kat. III.)  
forgalmi értékének megállapítása**

**3. A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS FAJTÁJA:**

A Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás.

**4.\* HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT  
MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK ISMERTETÉSE:**

Nem releváns.

**5.\* HIVATKOZÁS AZ ELŐZETES ÖSSZESÍTETT TÁJÉKOZTATÓRA, ILLETŐLEG AZ IDŐSZAKOS  
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓRA ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:**

Nem releváns.

**6. HIVATKOZÁS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ, ILLETŐLEG MEGHIRDETŐ HIRDETMÉNYRE  
(FELHÍVÁSRA) ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK/MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

MNV/01/51403/2018 iktatószámú ajánlattételi felhívás  
2018.08.28.

**7. A) EREDMÉNYES VOLT-E AZ ELJÁRÁS:**

1. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.
2. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.
3. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.

**B)\* EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁS ESETÉN AZ EREDMÉNYTELENSÉG INDOKA, VALAMINT A KBT. 76. §  
(1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI EREDMÉNYTELENSÉGI ESETBEN A KÖZBESZERZÉSRE**

**TERVEZETT ANYAGI FEDEZET ÖSSZEGE, ÉS ANNAK MEGADÁSA, HOGY AZ MIKOR ÉS MILYEN OKBÓL KERÜLT ELVONÁSRA, ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA:**

**C)\* AZ EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁST KÖVETŐEN INDUL-E ÚJ ELJÁRÁS:**

Nem releváns.

**8. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):**

1. rész vonatkozásában: 1 ajánlat érkezett be.
2. rész vonatkozásában: 2 ajánlat érkezett be
3. rész vonatkozásában: 1 ajánlat érkezett be

**9. A) AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME, ALKALMASSÁGUK INDOKOLÁSA ÉS AJÁNLATUKNAK AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT – AZ ÖSSZESSÉGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK RÉSZSZEMPONTJAI – SZERINTI TARTALMI ELEME, ILLETŐLEG ELEMEI (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):**

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

*2. rész*  
**AJÁNLAT**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 13185/0/A/7 hrsz-ú (kat. III.) és a**

**Budapest 13187/0/A/14 hrsz-ú (kat. III.)**

**ingatlanok forgalmi érték megállapítására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	236.550.- Ft

A **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

2. Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

*1. rész*  
**AJÁNLAT**

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 3416 hrsz-ú ingatlan (kat. III.)**

**forgalmi érték meghatározására**

**vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>150.000 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>3.000 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

Az **A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

2. rész

## AJÁNLAT

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 13185/0/A/7 hrsz-ú (kat. III.) és a Budapest 13187/0/A/14 hrsz-ú (kat. III.) ingatlanok forgalmi érték megállapítására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	300.000.- Ft

Az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

3. rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Dunakeszi 2952/3 hrsz-ú ingatlan (kat. IV.) forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	96.000 Ft
<b><u>óradíj összesen (D)</u></b>	3.000 Ft/óra
<b><u>óraszám összesen (M)</u></b>	32 óra

Az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

**B)\* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

**C)\*\* AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRÁNAK MEGADÁSA:**

Nem releváns.

**D)\*\* AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK A MÓDSZERNEK (MÓDSZEREKNEK) AZ ISMERTETÉSE, AMELLYEL AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGADTA AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A PONTTHATÁROK KÖZÖTTI PONTSZÁMOT:**

Nem releváns.

**10. AZ ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME ÉS AZ ÉRVÉNYTELENSÉG INDOKA:**

**11. A) EREDMÉNYES ELJÁRÁS ESETÉN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

1. Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

*1. rész*

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 3416 hrsz-ú ingatlan (kat. III.)  
forgalmi érték meghatározására  
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>150.000 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>3.000 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>50 óra</b>

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. adta.**

*3. rész*

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Dunakeszi 2952/3 hrsz-ú ingatlan (kat. IV.)  
forgalmi értékének meghatározására  
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

<b>SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK</b>	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	<b>96.000 Ft</b>
<b>óradíj összesen (D)</b>	<b>3.000 Ft/óra</b>
<b>óraszám összesen (M)</b>	<b>32 óra</b>

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. adta.**

2. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)  
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

2. rész

### AJÁNLAT

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok  
értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 13185/0/A/7 hrsz-ú (kat. III.) és a  
Budapest 13187/0/A/14 hrsz-ú (kat. III.)  
ingatlanok forgalmi érték megállapítására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<b><u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u></b>	236.550.- Ft

**A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot az City-Form 2000 Kft. adta.**

**B)\* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ  
ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

**12. \* A KÖZBESZERZÉSNEK AZ(OK) A RÉSZE(I), AMELY(EK)NEK TELJESÍTÉSÉHEZ AZ  
AJÁNLATTEVŐ ALVÁLLALKOZÓT KÍVÁN IGÉNYBE VENNI:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**13.\* A 12. PONT SZERINTI RÉSZ(EK) TEKINTETÉBEN A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK TÍZ  
SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓ(K), VALAMINT  
A KÖZBESZERZÉSNEK AZ A SZÁZALÉKOS ARÁNYA, AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT  
ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**14. \* AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK, ÉS AZON ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK MEGJELÖLÉSE, AMELYEK IGAZOLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ AJÁNLATTEVŐ EZEN SZERVEZET ERŐFORRÁSAIRA (IS) TÁMASZKODIK:**

**A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

**B) \* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:**

Nem releváns.

**15. A) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] KEZDŐNAPJA:**

**2018. 09.11.**

**B) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] UTOLSÓ NAPJA:**

**2018. 09.20.**

**16. AZ ÖSSZEGEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**2018. 09.10.**

**17. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**2018. 09.11.**

**18.\* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA:**

**19.\* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

**20. \*A MÓDOSÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**21. \* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK INDOKA:**

**22. \* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

**23. \* A JAVÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

**24.\* EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta