

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	
Postai cím: Pozsonyi út 56.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1133

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása”

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó minden szakágra kiterjedő műszaki ellenőri, és esetenként tervellenőri feladatok elvégzése.

Várható kivitelezési munkák:

Különösen, de nem kizárólagosan műemléki védelem alatt álló építményeken és területen megvalósuló magasépítési munkák, teljes körű vagy részbeni felújítás /átalakítás/ rekonstrukció (szerkezetépítés, építészet, gépészet, erős és gyengeáram, lift, külső munkák, homlokzat és tetőszigetelés, nyílászáró csere, hő- és vízszigetelés, napkollektor és napelemes rendszer kiépítése, állagmegóvás, felújítás), restaurátori munkák, parkolóház egyéb mélyépítési munkák adott esetben speciális mélyépítési technológiával (cölöpözés vagy résfal), meglévő épületek felújítása/átalakítása, esetleg új épület (ipari célú/középület stb.) kivitelezése.

A feladatokat az ország teljes területére korlátozottan, a szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló előreláthatóan 40 milliárd Ft becsült értékű kivitelezési munkákkal kapcsolatban kell ellátni, az eljárásban (keretmegállapodásban) rögzítettek szerint.

Megbízott által végzendő feladatok/szolgáltatások általánosságban.

A komplex szolgáltatást az adott projekt elemeinek megvalósítási fázisaiban kell ellátni, különböző (adott projekt kapcsán megrendelt) tevékenységi formákban, melyek közül a fontosabbak:

- Tervellenőrzés: A tervek műszaki megfelelősége, program szerinti paramétereinek, rendelet és vonatkozó előírások szerinti tartalmának, költséghatékonyságának, szakágak közötti összehangoltságának, és más, az építés gyors és hatékony megvalósítását célzó paramétereinek vizsgálata/ellenőrzése stb.,
- Műszaki ellenőrzés: A megvalósítás teljes folyamatában komplex szakági, folyamatos műszaki ellenőrzés és annak folyamatos dokumentálása, amely többek között magában foglalja a Megbízotti minőségtanúsítás folyamatos számonkérését és ellenőrzését, a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzését, a beépítésre kerülő anyagok és a munkavégzés minőségellenőrzését, valamint a műszaki teljesítésigazolások ellenőrzését és kiadását.

Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

A Megbízott a feladatait a szerződés tárgya szerinti tevékenységben jártas előírt jogosultságokkal rendelkező szakemberekkel kell ellássa. Műszaki ellenőr alapvető feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a rögzíti, amely mindenekelőtt utal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvényre is, de a műszaki ellenőrzést végző cég a szakértő gondosságával a hatályos jogszabályi előírások szerint magas szakmai színvonalon köteles a munkát végezni és felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért is.

Részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák (műszaki leírás, szerződés).

Részajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokokra tekintettel: Mivel a műszaki ellenőr a 191/2009. Korm. rendelet alapján részt vesz a tervek véleményezésében és a beérkezett kalkulációk során tervváltoztatásokkal kapcsolatos változtatásokat készít építető részére ezért szükséges az ezen gazdaságos és műszaki ésszerűsítések és forrásoldalak egységes kezelésében történő részvétel.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Második rész XVI. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nyílt (Kbt.105.§ szerinti, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás)
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> 2018/S 059-130392 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> 4222/2018
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül indul eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:---
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:---
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:---

## V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: <sup>2</sup> 1 Elnevezés: Megbízási keretmegállapodás

Az eljárás eredményes volt X igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: Három (3db)
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):  Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08)  Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege: 5,67 %  Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.  ***  Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Óbuda – 3E Mérnök Konzorcium ÓBUDA – ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.; 12344709-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja 3E International Beruházás – szervező Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 2-6. IV. em; 13450027-2-41) mint a közös ajánlattevők 2. tagja

Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege: 5,76 %

Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

\*\*\*

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: NOX – GYŐRBER KONZORCIUM

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (1054 Budapest, Alkotmány utca 21. I. em. 1.; 10952166-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja,

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Kft. (9022 Győr, Batthyány tér 8.; 12093252-2-08) mint a közös ajánlattevők 2. tagja

Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege: 5,39 %

Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai	Súlyszámok	Az ajánlattevő neve: Óbuda - 3E Mérnök Konzorcium		Az ajánlattevő neve: TSPC Mérnökiroda Kft.		Az ajánlattevő neve: NOX - GYŐRBER Konzorcium	
		ÉP	ÉP és súlyszám szorzata	ÉP	ÉP és súlyszám szorzata	ÉP	ÉP és súlyszám szorzata
1	40	100,00	4000,00	100	4000,00	96	3840,00
2	10	100,00	1000,00	100	1000,00	100	1000,00
3	50	93,58	4678,82	95,06	4753,09	100,00	5000,00
<b>Összesen</b>			<b>9678,82</b>		<b>9753,09</b>		<b>9840,00</b>

### Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

1. értékelési szempont (Résztvevő munkatársak létszáma, személyi állomány szakmai tapasztalata):

Valamennyi ajánlattevő vállalta a maximálisan előírt, további megfelelő szakmai tapasztalattal és végzettséggel rendelkező szakember bevonását, kivéve a NOX - GYŐRBER Konzorcium aki az 1.7.) belső pont kapcsán 2 létesítményt, az 1.9) belső pont kapcsán 1 létesítményt mutatott be, amely indokolja az értékelési pontszámot.

2. értékelési szempont (Feladatok széleskörű szoftveres támogatásának vállalása):

Valamennyi ajánlattevő vállalta a megbízói igény esetén a feladatok elvégzése során Sharepoint csoportmunka szoftver, projektirányítási szoftver (MS Project) valamint BIM 5D alapú modell követés alkalmazását, mely időben, térben és költségben követi le az egyes beruházási elemeket.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható pontszám a részszerpontok esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 100,00 pont a legjobb érték.

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékelt ajánlatok kiválasztás módszerének ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1-2. részszerpontnál abszolút értékelés,
- 3. részszerpontnál fordított arányosítás módszerével.

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az első nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: NOX – GYŐRBER KONZORCIUM

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (1054 Budapest, Alkotmány utca 21. I. em. 1.; 10952166-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja,

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Kft. (9022 Győr, Batthyány tér 8.; 12093252-2-08) mint a közös ajánlattevők 2. tagja

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege: 5,39 %

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

\*\*\*

A második nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08)

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege: 5,67 %

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

\*\*\*

A harmadik nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Óbuda – 3E Mérnök Konzorcium

ÓBUDA – ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.; 12344709-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja

3E International Beruházás – szervező Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 2-6. IV. em; 13450027-2-41) mint a közös ajánlattevők 2. tagja

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege: 5,76 %

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:---**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**  igen  nem

**A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:**

**NOX – GYŐRBER KONZORCIUM**

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (1054 Budapest, Alkotmány utca 21. I. em. 1.; 10952166-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: *műszaki ellenőrzési feladatok egy része; SZÉSI, SZÉS 2 szakértői feladatok és tervellenőri feladatok egy része*

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Kft. (9022 Győr, Batthyány tér 8.; 12093252-2-08) mint a közös ajánlattevők 2. tagja: *műszaki ellenőri feladatok, szakértői feladatok*

TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08): *gépész műszaki ellenőrzés, villamos műszaki ellenőrzés, egyéb műszaki ellenőrzés, szakértői feladatok ellátása, tervellenőri feladatok ellátása, mélyépítési műszaki ellenőri feladatok ellátása*

**Óbuda – 3E Mérnök Konzorcium**

ÓBUDA – ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.; 12344709-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: *magasépítési műszaki ellenőrzés; mélyépítési műszaki ellenőrzés; építményvillamossági műszaki ellenőrzés*

3E International Beruházás – szervező Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 2-6. IV. em; 13450027-2-41) mint a közös ajánlattevők 2. tagja:---

**A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:---**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

**NOX – GYŐRBER KONZORCIUM**

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (1054 Budapest, Alkotmány utca 21. I. em. 1.; 10952166-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: *Böröczffy Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. I. em. 7. 14518335-2-41); TIMPANON TRADE Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1052 Budapest, Semmelweis u 10. VI/28.; 12132151-2-41); AQUAREA Mérnöki Vállalkozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. ép. földszint 2.; 24872476-2-41); AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft. (2120 Dunakeszi, Magyar utca 33. a. ép.)*

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Kft. (9022 Győr, Batthyány tér 8.; 12093252-2-08) mint a közös ajánlattevők 2. tagja: ---

TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08): *TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. (9011 Győr, Ezerjő út 10.; 24084794-2-08); TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Bakony utca 1/1.; 11474762-2-11); Aninger Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1022 Budapest, Detrekő utca 7. A. ép. mf 2.; 14957510-1-41)*

**Óbuda – 3E Mérnök Konzorcium**

ÓBUDA – ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.; 12344709-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: *Sz-építők Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Hegyalja út 127/B fszt. 2.; 12252503-2-43); ÚJLAK Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1035 Budapest, Hunor utca 20/b; 12647428-2-41)*

3E International Beruházás – szervező Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 2-6. IV. em; 13450027-2-41) mint a közös ajánlattevők 2. tagja: ---

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

**Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:**

**NOX – GYŐRBER KONZORCIUM**

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (1054 Budapest, Alkotmány utca 21. I. em. 1.; 10952166-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: *AQUAREA Mérnöki Vállalkozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. ép. földszint 2.; 24872476-2-41) – M1.B*

GYŐRBER Mérnöki és Szolgáltató Kft. (9022 Győr, Batthyány tér 8.; 12093252-2-08) mint a közös ajánlattevők 2. tagja: ---

TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08): *TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. (9011 Győr, Ezerjő út 10.; 24084794-2-08) – M1.D; TOP-KVALITÁS Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Bakony utca 1/1.; 11474762-2-11) – M2.C, M2.D*

**Óbuda – 3E Mérnök Konzorcium**

ÓBUDA – ÚJLAK Beruházásszervező és Fővállalkozó Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 3/A.; 12344709-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: *Sz-építők Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Hegyalja út 127/B fszt. 2.; 12252503-2-43) – M1.A; M2.A; ÚJLAK Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1035 Budapest, Hunor utca 20/b; 12647428-2-41) – M2.D*

3E International Beruházás – szervező Kft. (1024 Budapest, Lövház u. 2-6. IV. em; 13450027-2-41) mint a közös ajánlattevők 2. tagja: ---

**Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:---**

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ---****V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

---

**VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk: <sup>2</sup>****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2018/08/09 / Lejárata: 2018/08/18

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/08/08****VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/08/08****VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk:

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben

**Mirkó Anita**

felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00945

