

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	
Postai cím: Pozsonyi út 56.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1133

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Az MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátása”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az MNV Zrt. kivitelezési munkáihoz kapcsolódó beruházás lebonyolítói feladatok ellátása.

Várható kivitelezési munkák:

Különösen, de nem kizárólagosan műemléki védelem alatt álló építményeken és területen megvalósuló magasépítési munkák, teljes körű vagy részbeni felújítás/átalakítás/ rekonstrukció (szerkezetépítés, építészeti, gépészeti, erős és gyengeáram, lift, külső munkák, homlokzat és tetőszigetelés, nyílászáró csere, hő- és vízszigetelés, napkollektor és napelemes rendszer kiépítése, állagmegóvás, felújítás), restaurátori munkák, parkolóház egyéb mélyépítési munkák adott esetben speciális mélyépítési technológiával (cölöpözés vagy résfal), meglévő épületek felújítása/átalakítása, esetleg új épület (ipari célú/középület stb.) kivitelezése.

A feladatokat az ország teljes területére korlátozottan, a szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló előreláthatóan 40 milliárd Ft becsült értékű kivitelezési munkákkal kapcsolatban kell ellátni, az eljárásban (keretmegállapodásban) rögzítettek szerint.

A nyertes ajánlattevő végzendő feladatok/szolgáltatások általánosságban, beruházáslebonyolítói, feladatok ellátása.

A beruházáslebonyolítói szolgáltatást az adott projekt elemeinek megvalósítási fázisaiban (előkészítés, kivitelezés és projektzárás) kell ellátni:

- Előkészítés fázis: Megbízó döntésétől függően a megvalósíthatósági vizsgálatról vagy a tervező kiválasztásától vagy a tervellenőr/műszaki ellenőri tender újraindításától/kiválasztásától vagy a kivitelezői tender újraindításától/kiválasztásától kezdődően a kivitelezői szerződés megkötésig tartó időszakot jelenti,
- Kivitelezés fázis: A kivitelezői szerződés megkötésétől tart egészen a kivitelezési munkák befejezéséig, azaz az adott fejlesztés teljes megvalósításáig,
- Projektzárás fázis: Kivitelezési munkák átadás-átvételének – és amennyiben szükséges, akkor a használatbavételi engedély(ek)/hozzájárulás(ok) beszerzésében közreműködést jelenti. Az elkészült kivitelezési munka átadás-átvételének lebonyolítása keretében az üzemeltetési és működtetési feladatok előkészítésében közreműködő segítség biztosítása. Ez a fázis a projekt befejezéséig tart.

Részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák (műszaki leírás, szerződés).

Részajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokokra tekintettel: Részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata (elvégzendő feladatok szakmailag egymással összefüggnek), továbbá a feladatok egymásra épülése, valamint felelősségi kör miatt – figyelembe véve ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait – a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. Előbbiekre tekintettel ajánlatkérő nem kívánja biztosítani a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Második rész XVI. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nyílt (Kbt.105.§ szerinti, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás)
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:-

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ 2018/S 068-151157

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ 4211/2018

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:---

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:---

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:---

V. szakasz: Az eljárás eredménye 1

A szerződés száma: 1 Rész száma: ² 1 Elnevezés: Megbízási keretmegállapodás

Az eljárás eredményes volt X igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: 2

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: Négy (4db)

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08)

Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összeg: 4,94 %

Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma:

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság, Spányi Partners Zrt.

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Csalogány utca 12. 3. em. 3.; 12061442-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja,

Spányi Partners Zrt. (1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em; 25180549-2-43) mint a közös ajánlattevők 2. tagja

Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege 4,07 %

Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.; 12014055-2-43)

Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege 4,14 %

Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: FÖBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. (1138 Budapest, Váci út 140.; 12037984-2-41)

Ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege 3,98 %

Indokolás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai	Súlyszámok	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		FÖBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.		TSPC Mérnökiroda Kft.		"Mérnöki Építő Vállalkozás Kft. Spányi Partners Zrt.		CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.	
		ÉP	ÉP és súlyszám szorzata	ÉP	ÉP és súlyszám szorzata	ÉP	ÉP és súlyszám szorzata	ÉP	ÉP és súlyszám szorzata
1	40	100,00	4000,00	72,00	2880,00	100,00	4000,00	100,00	4000,00
2	10	100,00	1000,00	100,00	1000,00	100,00	1000,00	100,00	1000,00
3	50	100,00	5000,00	80,57	4028,34	97,79	4889,43	96,14	4806,76
Összesen		10000,00		7908,34		9889,43		9806,76	

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

1. értékelési szempont (Résztevő munkatársak létszáma, személyi állomány szakmai tapasztalata):

Valamennyi ajánlattevő vállalta és megfelelően igazolta a maximálisan előírt, további megfelelő szakmai tapasztalattal és végzettséggel rendelkező szakember bevonását, kivéve a TSPC Mérnökiroda Kft. aki az 1.2.) belső pont kapcsán nem mutatott be többlétszámú szakembert, az 1.7.) belső pont kapcsán 1 létesítményt, az 1.9) belső pont kapcsán 2 létesítményt, 1.10.) belső pont kapcsán 1 létesítményt mutatott be, amely indokolja az értékelési pontszámot.

2. értékelési szempont (Feladatok széleskörű szoftveres támogatásának vállalása):

Valamennyi ajánlattevő vállalta a megbízói igény esetén a feladatok elvégzése során Sharepoint csoportmunka szoftver; projektirányítási szoftver valamint BIM 5D alapú modell követés alkalmazását, mely időben, térben és költségben követi le az egyes beruházási elemeket.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható pontszám a részszerpontok esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 100,00 pont a legjobb érték.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékelt ajánlatok kiválasztás módszerének ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1-2. részszerpontnál abszolút értékelés,
- 3. részszerpontnál fordított arányosítás módszerével.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az első nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: FÖBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. (1138 Budapest, Váci út 140.; 12037984-2-41)

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege 3,98 %

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

A második nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság, Spányi Partners Zrt.

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Csalogány utca 12. 3. em. 3.; 12061442-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja,

Spányi Partners Zrt. (1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em; 25180549-2-43) mint a közös ajánlattevők 2. tagja

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege 4,07 %

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

A harmadik nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.; 12014055-2-43)

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összege 4,14 %

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A nyertes ajánlatokat követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma: TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08)

Az ellenszolgáltatás összege: Ajánlati ár, azaz az ártábla tételeinek súlyozott összeg: 4,94 %

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlata érvényes, maradéktalanul megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok és alkalmassági követelmények szerinti kritériumok tekintetében a Kbt-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. (1138 Budapest, Váci út 140.; 12037984-2-41): *szakértői tevékenység ellátása*

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság, Spányi Partners Zrt.

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Csalogány utca 12. 3. em. 3.; 12061442-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: *szakági mérnöki területekkel (épületgépészet, épületvillamosság, erős- és gyengeáram, épület-szerkezettan) összefüggő beruházáslebonyolítói feladatok; mélyépítési, mélyalapozási munkákkal összefüggő beruházáslebonyolítói feladatok; speciális mélyépítési technológiával (cölöpözés, és/vagy részfalépítés, réselés) megvalósuló parkolóházak és más ilyen mélyépítési munkákkal összefüggő beruházáslebonyolítói feladatok; közbeszerzési eljárások műszaki előkészítési feladatai, közbeszerzési eljárásokban benyújtott szakmai ajánlatok bírálata projekt irányítás, irányítás, szervezés; általános építmények építésével összefüggő beruházáslebonyolítói feladatok; közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó műszaki szaktanácsadói feladatok ellátása, kivitelezési ajánlatok műszaki*

értékelése; mélygarázs kialakítását tartalmazó beruházással összefüggő beruházáslebonyolítói feladatok; középület építésével, középülettel kapcsolatos munkákkal, új épület építésével összefüggő beruházáslebonyolítói feladatok; felújítást, átalakítást tartalmazó beruházásokkal összefüggő beruházáslebonyolítói feladatok; árszakértői feladatok, költségelemzés, műszaki előkészítési feladatok, műszaki szakértői feladatok; monitoring; jogi szakértői feladatok; változáskezeléssel összefüggő feladatok; adminisztráció

Spányi Partners Zrt. (1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em; 25180549-2-43) mint a közös ajánlattevők 2. tagja: ---

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.; 12014055-2-43): a műemléki rekonstrukcióhoz kapcsolódó, restaurátor felügyeletet is tartalmazó projektek esetében a műszaki leírás 6. Megbízott részletes feladatai 3) Kivitelezés időszakában elvégzendő feladatok a)-o) pontban felsorolt feladatai; műemlékvédelmi szakmérnök bevonását igénylő feladatok

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08): közbeszerzési eljárás műszaki előkészítési feladatainak ellátása, projektvezetői feladatok ellátása

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

FÖBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. (1138 Budapest, Váci út 140.; 12037984-2-41): ---

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság, Spányi Partners Zrt.

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Csalogány utca 12. 3. em. 3.; 12061442-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: ECO-TEC Műszaki-Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest, Királyhágó tér 8-9.; 13878959-2-43); Kós és Társa Építészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (1116 Budapest, Ózdi u. 10.; 28493187-2-43)

Spányi Partners Zrt. (1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em; 25180549-2-43) mint a közös ajánlattevők 2. tagja:---

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.; 12014055-2-43): Sz-építők Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Hegyalja út 127/B fszt. 2.; 12252503-2-43); WOW-PLAN Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság (1222 Budapest, Őrnagy u. 9. fszt. 3.; 24624431-1-43)

TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08): TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. (9011 Győr, Ezerjő út 10.; 24084794-2-08)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

FÖBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. (1138 Budapest, Váci út 140.; 12037984-2-41): ---

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság, Spányi Partners Zrt.

Mérnöki Építő Vállalkozás Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Csalogány utca 12. 3. em. 3.; 12061442-2-41) mint a közös ajánlattevők 1. tagja: ECO-TEC Műszaki-Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest, Királyhágó tér 8-9.; 13878959-2-43) – M1)C - D

Spányi Partners Zrt. (1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em; 25180549-2-43) mint a közös ajánlattevők 2. tagja:---

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt. (1112 Budapest, Dió utca 3-5.; 12014055-2-43): Sz-építők Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1124 Budapest, Hegyalja út 127/B fszt. 2.; 12252503-2-43) – M1)A

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő utca 10.; 24655460-2-08): TSPC Technical Supervision and Planning Consulting Hungary Kft. (9011 Győr, Ezerjő út 10.; 24084794-2-08) – M1)D

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ---

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2018/08/09 / Lejárata: 2018/08/18
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/08/08
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/08/08
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk:

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

Mirkó Anit.
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 Dajstromszám: 00945

