

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS  
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek** <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	
Postai cím: Pozsonyi út 56.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1133

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:**

„MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzései végrehajtásához külső kapacitás bevonása”

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

Eljárás tárgya: „MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzései végrehajtásához külső kapacitás bevonása”

Az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és haszonélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Az ellenőrzési tevékenységet az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4) Korm. rendelet, a Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzat alapján és a vonatkozó nemzetközi standardok figyelembe vételével kell elvégezni.

Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzései végrehajtásához kapcsolódó feladatok ellátása - az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata rendelkezéseire is figyelemmel - az alábbiak szerint: — A vizsgálati program alapján a vizsgálat lefolytatása, — Ajánlatkérő részvételével nyitómegbeszélések tartása az ellenőrzött személy/szervezet vezetőivel, — A vizsgálati program figyelembevételével írásban beszámoló készítése az ellenőrzés előrehaladásáról, — Az elvégzett ellenőrzésről jelentéstervezetet készítése, — A jelentéstervezetre érkezett észrevételek összesítése, szükség esetén indokolással történő ellátása, — Szükség esetén egyeztető megbeszélés tartása, illetve azon való részvétel, — Végleges jelentés készítése. A részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok (szerződés), valamint az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata tartalmazzák. Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata letölthető a [http://www.mnvzrt.hu/felso\\_menu/rolunk/felso\\_menu/rolunk/jogihatter/mnv\\_tulajdonosi\\_ellenorz\\_es\\_20161108.html](http://www.mnvzrt.hu/felso_menu/rolunk/felso_menu/rolunk/jogihatter/mnv_tulajdonosi_ellenorz_es_20161108.html) /mnv\_tulajdonosi\_ellenorzes\_20161108.html linkről, továbbá Ajánlatkérő az eljárás során a dokumentumot ajánlattevők rendelkezésére bocsátja.

Részajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokokra tekintettel:

Részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata (elvégzendő feladatok szakmailag egymással összefüggnek), továbbá a feladatok egymásra épülése, valamint felelősségi kör miatt - figyelembe véve ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait - a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. Előbbiekre tekintettel ajánlatkérő nem kívánja biztosítani a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második rész, XVI. fejezet
<b>IV.1.2) Az eljárás fajtája:</b> Uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárás (keretmegállapodás)
<b>IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:---</b>
<b>IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---</b>

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup></b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> 2018/S 076-169595 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> 6350/2018 (KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> ---</b>
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:---</b>
<b>IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:</b> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:---

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

**A szerződés száma: 1 Rész száma: <sup>2</sup> Elnevezés:** Keretmegállapodás  
Az eljárás eredményes volt X igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</b>
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
<b>V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: --</b>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma: négy (4 db)
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b> Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):  <u>Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma:</u> Focus Audit Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.), 12423161-2-03

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlati ár (nettó Ft/nap): 69.800,- Ft
2. Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 0 hónap

Indoklás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak.

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Ernst & Young Tanácsadó Kft. (1132 Budapest, Váci út 20.), 12715244-2-44

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlati ár (nettó Ft/nap): 64.900,- Ft
2. Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 24 hónap

Indoklás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak.

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Törös Ügyvédi Iroda (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53.), 18251335-2-42

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlati ár (nettó Ft/nap): 80.000,- Ft
2. Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 24 hónap

Indoklás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak.

Érvényes ajánlattevő neve, címe, adószáma: MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft. (1054 Budapest, Báthori u. 20. III/1.), 11883816-2-41

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlati ár (nettó Ft/nap): 96.000,- Ft
2. Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 60 hónap

Indoklás: Fenti ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeinek, érvényességi előírásainak.

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)*

Részszerpont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1) Ajánlati ár (nettó Ft/nap)	0,00 – 100,00	90
2) Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)	0,00 – 100,00	10
Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) neve:	Focus Audit Kft.	
Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) címe:	6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.	
	Megajánlás	Súlyozott pontszám
Ajánlati ár (nettó Ft/nap)	69.800,- Ft	8374,51
Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)	0 hónap	0,00
Összesen		8374,51
Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) neve:	Ernst & Young Tanácsadó Kft.	
Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) címe:	1132 Budapest, Váci út 20.	
	Megajánlás	Súlyozott pontszám
Ajánlati ár (nettó Ft/nap)	64.900,- Ft	9000,00
Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)	24 hónap	400,00
Összesen		9400,00
Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) neve:	Törös Ügyvédi Iroda	
Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) címe:	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53.	

	Megajánlás	Súlyozott pontszám
Ajánlati ár (nettó Ft/nap)	80.000,- Ft	7318,24
Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)	24 hónap	400,00
Összesen		7718,24

Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) neve:	MOORE STEPHENS K-E-S AUDIT Kft.	
Ajánlattevő (közös Ajánlattevők) címe:	1054 Budapest, Báthori u. 20. III/1.	
	Megajánlás	Súlyozott pontszám
Ajánlati ár (nettó Ft/nap)	96.000,- Ft	6113,53
Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)	60 hónap	1000,00
Összesen		7113,53

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

Az adható pontszám a részszempontok esetén 0,00-100,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 100,00 pont a legjobb érték.

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A „*legjobb ár-érték arány*” szempontja szerinti kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. értékelési szempont esetében fordított arányosítás módszere,
- a 2. értékelési szempont esetében egyenes arányosítás módszere.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Ernst & Young Tanácsadó Kft. (1132 Budapest, Váci út 20.), 12715244-2-44

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlati ár (nettó Ft/nap): 64.900,- Ft

2. Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 24 hónap

Kiválasztásának indoka:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, ajánlattevő megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek és ajánlattevővel szemben a benyújtott nyilatkozatok/igazolások alapján a kizáró okok nem állnak fenn.

Nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Focus Audit Kft. (6000 Kecskemét, Rákóczi út 9. I/7.), 12423161-2-03

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlati ár (nettó Ft/nap): 69.800,- Ft
2. Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 0 hónap

Kiválasztásának indoka:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, ajánlattevő megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek és ajánlattevővel szemben a benyújtott nyilatkozatok/igazolások alapján a kizáró okok nem állnak fenn.

Nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: Törös Ügyvédi Iroda (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53.), 18251335-2-42

Ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlati ár (nettó Ft/nap): 80.000,- Ft
2. Az ajánlati felhívás III.1.3 M2) a) pontjában előírt szakember többlet tapasztalata (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 24 hónap

Kiválasztásának indoka:

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, ajánlattevő megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek és ajánlattevővel szemben a benyújtott nyilatkozatok/igazolások alapján a kizáró okok nem állnak fenn.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:---**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> igen nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Focus Audit Kft.: műszaki ellenőrzés; Ernst & Young Kft.: műszaki ellenőrzés; Törös Ügyvédi Iroda: ingatlanok tulajdonosi ellenőrzése; társaságok pénzügyi, számviteli ellenőrzése és belső ellenőrzése.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:---

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:** Focus Audit Kft.: BERMARK Szakértő Kft. 24679589-2-13; Ernst & Young Kft.: Sántori Sándor ev. 76345959-1-41., Kárpáti László 12715244-2-44, Archi-Plan System Mérnöki Tanácsadó Kft. 11940223-2-42; Törös Ügyvédi Iroda: Newergies Kft. 14541115-2-43, Juhász Ildikó ev. 64125125-1-33

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Focus Audit Kft.: BERMARK Szakértő Kft. 24679589-2-13, Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2) b) pont: 1 fő szakember, aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel a műszaki ellenőri pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kr. 1. sz. melléklet III. építési műszaki ellenőrzés 1. rész általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületek 2. pont magasépítési szakterület ME-É jelölésű műszaki ellenőri kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek;

M2) c) pont: 1 fő szakember, aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel műszaki ellenőri pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kr. 1. sz. melléklet III. építési műszaki ellenőrzés 2. rész szakági építési műszaki ellenőri szakterületek 2. pont mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület ME-M jelölésű műszaki ellenőri kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Ernst & Young Kft.: Satori Sándor ev. 76345959-1-41., Kárpáti László 12715244-2-44, Archi-Plan System Mérnöki Tanácsadó Kft. 11940223-2-42;

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2) b) pont: 1 fő szakember, aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel a műszaki ellenőri pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kr. 1. sz. melléklet III. építési műszaki ellenőrzés 1. rész általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületek 2. pont magasépítési szakterület ME-É jelölésű műszaki ellenőri kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek;

M2) c) pont: 1 fő szakember, aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel műszaki ellenőri pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kr. 1. sz. melléklet III. építési műszaki ellenőrzés 2. rész szakági építési műszaki ellenőri szakterületek 2. pont mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület ME-M jelölésű műszaki ellenőri kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Törös Ügyvédi Iroda: Newergies Kft. 14541115-2-43, Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2) b) pont: 1 fő szakember, aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel a műszaki ellenőri pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kr. 1. sz. melléklet III. építési műszaki ellenőrzés 1. rész általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületek 2. pont magasépítési szakterület ME-É jelölésű műszaki ellenőri kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek;

M2) c) pont: 1 fő szakember, aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel műszaki ellenőri pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kr. 1. sz. melléklet III. építési műszaki ellenőrzés 2. rész szakági építési műszaki ellenőri szakterületek 2. pont mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület ME-M jelölésű műszaki ellenőri kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Juhász Ildikó ev. 64125125-1-33, Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2) a) pont: 1 fő felsőfokú gazdasági szakirányú végzettségű szakember, aki minimum 3 éves (36 hónapos) szakmai tapasztalattal rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti (a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai, és / vagy a 2011. évi LXVI. tv. rendelkezései és/vagy a 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet és/vagy a belső ellenőrzési sztenderdek alapján végzett) ellenőrzési szolgáltatások területén.

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:---

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők:**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:---

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:---**

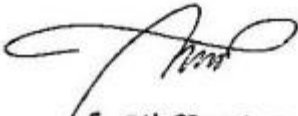
## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdet: 2018/07/12 Lejárata: 2018/07/21 (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b> 2018/07/11
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> 2018/07/11
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:---</b>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> ---
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> ---
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:---</b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> ---
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> ---
<b>VI.1.10) További információk:</b> Az ajánlati felhívás IV.1.3) pontja alapján a keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 3, így Ajánlatkérő az első 3 legjobb ér-érték arányt tartalmazó ajánlatot tevő Ajánlattevőt jelölte meg a V.2.6) pontban nyertes ajánlattevőként.

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben



**Dr. Wolf Nikoletta**  
felelős akkreditált  
képzésszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00960