

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság	
Postai cím: Pozsonyi út 56.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1133

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

<p>II.1.1) A közbeszerzés tárgya:</p> <p>A „Keretmegállapodás megkötése az MNV Zrt. feladataihoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött keretmegállapodás alapján, ahhoz kapcsolódóan „Budapest III. Pünkösdfürdő u. 42-46. Hotel Hunor átalakítási munkái” tárgyában egyedi szerződés megkötése érdekében.</p> <p>Tárgy: Budapest III. Pünkösdfürdő u. 42-46. Hotel Hunor átalakítási munkái</p>

II.2) A közbeszerzés mennyisége

<p>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>„Budapest III. Pünkösdfürdő u. 42-46. Hotel Hunor átalakítási munkái”</p> <p>A Magyar Állam tulajdonába került „Hotel Hunor” 3 csillagos hotelként üzemelő 10 emeletes szálló épület a hotel-jellegből adódóan olyan funkciójú helységeket nem tartalmaz, amely a huzamosabb életvitelszerű használatot biztosítaná, ezért az ingatlan hasznosítása érdekében szintenként szükséges kialakítani konyha, étkező, mosókonyha, szárító helyiségeket a funkció ellátásához szükséges feltételek biztosításával, valamint a szintenként 1 db kétszobás apartmanban egyedi gyártású konyhasarok elhelyezésével.</p> <p>A részletes leírást a tervek –műszaki leírás-, a részletes mennyiségeket az árazatlan költségvetés - excel- tartalmazza. Megvalósítás a jogerős építési engedélyben foglaltak szerint.</p>

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

<p>IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. II. rész XVI. fejezet szerinti eljárás</p>
<p>IV.1.2) Az eljárás fajtája: A 2015. évi CXLI. törvény [továbbiakban Kbt.] 105. § (2) bekezdés c) pontja alapján verseny újranyitásával induló közbeszerzési eljárás.</p>
<p>IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</p>

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] – [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ⁻² (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ⁻²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ⁻²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [-] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.

West Hungária Bau Kft. (konzorciumvezető, 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., adószám: 11469830-2-44) és FEJÉR-B.Á.L. Zrt.

(konzorciumi tag, 8086 Felcsút, Fő u. 217., adószám: 25308673-2-07)

2.

(adott esetben alszempontjai is)	(adott esetben az alszempontok súlyszámai is)		és súlyszám szorzata		és súlyszám szorzata		és súlyszám szorzata
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	50	100	5000	87,09	4354,31	78,80	3940,03
Jótállás időtartama (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)	50	100	5000	100	5000	60,4	3020
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000		9354,31		6960,03

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100²

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a verseny újraindítása során beérkező ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

	Rész(al)szerpontok	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR			
	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	1,00 – 100,00	50
MINŐSÉGI KRITÉRIUM			
1.	Jótállás időtartama (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap)	1,00 – 100,00	50

Értékelési ponttartomány:

Az adható pontszám a részszerpontok mindegyike esetén 1,00-100,00 pont, ahol az 1,00 pont a legrosszabb, a 100,00 pont a legjobb érték. Ajánlatkérő minden esetben 2 tizedesjegyre kerekítve számolja ki a pontokat.

Értékelési módszere:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: az ár részszerpont esetén fordított arányosítással, az 1. részszerpont esetén egyenes arányosítással történik, az alábbiakban részletezettek szerint.²

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

West Hungária Bau Kft. (konzorciumvezető) 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1. adószám: 11469830-2-44 és FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (konzorciumi tag) 8086 Felcsút, Fő u. 217. adószám: 25308673-2-07 közös ajánlattevők

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 95.143.706,-HUF

Jótállás időtartama (min. 36 hónap; max. 60 hónap) (egész hónap): 60 hónap

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont szerinti ajánlatot a West Hungária Bau Kft. (konzorciumvezető) 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1. és FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (konzorciumi tag) 8086 Felcsút, Fő u. 217. közös ajánlattevők adták.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., 11469830-2-44) és FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (8086 Felcsút, Fő u. 217., 25308673-2-07) közös ajánlattevők

West Hungária Bau Kft.:

bontási munka, keverékkészítés, zsaluzás és állványozás, költségtérítés tételek, irtás föld-és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, ácsmunka, vakolás és rabicolás, cserépkályhák, szárazépítés, tetőfedés, aljzatkészítés hideg-és melegburkolatok készítése, bádogozás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, közmű csatornaépítés, kőburkolat készítése, elektromos energia ellátás világítás, általános épületgépészeti szerelés, kert és parképítési munkák, víz-csatorna szerelési munka, fűtés-hűtés szerelési munka, szellőzés szerelési munka, gáz szerelési munka, elektromosenergia-ellátás, villanszerelés, épületautomatika,- felügyelet (gyengeáram), tűz és füstvédelem.

FEJÉR-B.Á.L. Zrt.:

bontási munka, keverékkészítés, zsaluzás és állványozás, költségtérítés tételek, irtás föld-és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, ácsmunka, vakolás és rabicolás, cserépkályhák, szárazépítés, tetőfedés, aljzatkészítés hideg-és melegburkolatok készítése, bádogozás, asztalosszerkezetek elhelyezése, lakatosszerkezetek elhelyezése, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, közmű csatornaépítés, kőburkolat készítése, elektromos energia ellátás világítás, általános épületgépészeti szerelés, kert és parképítési munkák, víz-csatorna szerelési munka, fűtés-hűtés szerelési munka, szellőzés szerelési munka, gáz szerelési munka, elektromosenergia-ellátás, villanszerelés, épületautomatika,- felügyelet (gyengeáram), tűz és füstvédelem

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., 11469830-2-44) és FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (8086 Felcsút, Fő u. 217., 25308673-2-07) közös ajánlattevők

West Hungária Bau Kft.: Fehérép Kft. (8000 Székesfehérvár, sziget u. 13., 11800756-2-07)
FEJÉR-B.Á.L. Zrt.: ---

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., 11469830-2-44) és FEJÉR-B.Á.L. Zrt. (8086 Felcsút, Fő u. 217., 25308673-2-07) közös ajánlattevők

West Hungária Bau Kft.:

Fehérép Kft. (8000 Székesfehérvár, sziget u. 13., 11800756-2-07)-M1

FEJÉR-B.Á.L. Zrt.: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:- ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2018/06/02. Lejárata: 2018/06/11

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/06/01

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/06/01

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2017. január 19. napján, a 2017/S 013-019165 nyilvántartási számon közzétett (hirdetmény feladásának időpontja: 2017. január 17.) – majd 2017. február 28. napján a 2017/S 041-074422 számon, és 2017. március 11. napján a 2017/S 050-091501 számon közzétett korrigendummal módosított - ajánlati felhívással a keretmegállapodás megkötése érdekében közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 105. § (2) bekezdése alapján a „Keretmegállapodás megkötése az MNV Zrt. feladataihoz kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyában, azzal, hogy az egyedi vállalkozási szerződés megkötésére a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újrainyitást követően kerül sor.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*