

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL
„KERETMEGÁLLAPODÁS KERETÉBEN AZ MNV ZRT. ÉRDEKKÖRÉBE TARTOZÓ
INGATLANOK ÉRTÉKBESZLÉSEINEK ELKÉSZÍTÉSE” TÁRGYÚ,
AZ EU HIVATALOS LAPJÁBAN 2015.07.09. NAPJÁN MEGJELENT
TED 2015/S 130-239497 SZÁMÚ HIRDETMÉNNYEL KÖZZÉTETT
KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZÉNEK BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A közbeszerzés tárgya:

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

Eseti értékelés 178

az alábbi ingatlanokra vonatkozóan az ajánlattételhez mellékelt kiegészítő információk figyelembe vételével a hosszú távú hasznosítási (bérleti) díj értékének meghatározása helyrajzi számonként:

- **a Budapest V. kerület belterület 24456/1 hrsz.** alatt bejegyzett, természetben a 1051 Budapest V. kerület, Erzsébet téren található, kivett közterület megnevezésű, 2 ha 6002 m2 alapterületű műemlék ingatlan (kat. III.)
- **a Budapest V. kerület belterület 24456/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 1051 Budapest, Erzsébet tér 11. szám alatt található, kivett autóbusz-pályaudvar megnevezésű, 1386 m2 alapterületű műemlék ingatlan (kat. IV.)
- **a Budapest V. kerület belterület 24456/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 1051 Budapest, Erzsébet téren található, kivett közterület megnevezésű, 2290 m2 alapterületű műemlék ingatlan (kat. III.),
- **a Budapest V. kerület belterület 24447/1 hrsz.** alatt bejegyzett, természetben a 1051 Budapest V. kerület, Erzsébet téren található, kivett közterület megnevezésű, 1342 m2 alapterületű ingatlan (kat. III.),
- **a Budapest V. kerület belterület 24447/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 1051 Budapest V. kerület, Erzsébet tér 12. szám alatt található, 7615 m2 alapterületű, kivett mélygarázs és park és kulturális központ megnevezésű ingatlan (kat. IV.),
- **a Budapest V. kerület belterület 24447/3 hrsz.** alatt bejegyzett, természetben a 1051 Budapest V. kerület, Erzsébet téren található, kivett közterület megnevezésű, 1479 m2 alapterületű ingatlan (kat. III.) és
- **a Budapest V. kerület belterület 24833/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 1051 Budapest, Erzsébet tér 11. szám alatt található, kivett közterület megnevezésű, 2903 m2 alapterületű ingatlan (kat. III.)

3. A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS FAJTÁJA:

A Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás.

4.* HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK ISMERTETÉSE:

Nem releváns.

5.* HIVATKOZÁS AZ ELŐZETES ÖSSZESÍTETT TÁJÉKOZTATÓRA, ILLETŐLEG AZ IDŐSZAKOS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓRA ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:

Nem releváns.

6. HIVATKOZÁS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ, ILLETŐLEG MEGHIRDETŐ HIRDETMÉNYRE (FELHÍVÁSRA) ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK/MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

MNV/01/32132/2018 iktatószámú ajánlattételi felhívás
2018.05.11.

7. A) EREDMÉNYES VOLT-E AZ ELJÁRÁS:

1. rész vonatkozásában: **Eredményes volt az eljárás.**

B)* EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁS ESETÉN AZ EREDMÉNYTELENSÉG INDOKA, VALAMINT A KBT. 76. § (1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI EREDMÉNYTELENSÉGI ESETBEN A KÖZBESZERZÉSRE TERVEZETT ANYAGI FEDEZET ÖSSZEGE, ÉS ANNAK MEGADÁSA, HOGY AZ MIKOR ÉS MILYEN OKBÓL KERÜLT ELVONÁSRA, ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA:

C)* AZ EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁST KÖVETŐEN INDUL-E ÚJ ELJÁRÁS:

Nem releváns.

8. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. rész vonatkozásában: **2 darab ajánlat érkezett be.**

9. A) AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME, ALKALMASSÁGUK INDOKOLÁSA ÉS AJÁNLATUKNAK AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT – AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK RÉSZSZEMPONTJAI – SZERINTI TARTALMI ELEME, ILLETŐLEG ELEMEI (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 24456/1 hrsz-ú (kat. III.), 24456/2 hrsz-ú (kat. IV.), 24456/3 hrsz-ú (kat. III.), 24447/1 hrsz-ú (kat. III.), 24447/2 hrsz-ú (kat. IV.), 24447/3 hrsz-ú (kat. III.) és 24833/1 hrsz-ú (kat. III.) ingatlanokra az ajánlattételhez mellékelt kiegészítő információk figyelembe vételével a hosszú távú hasznosítási (bérleti) díj értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	871.500.- Ft

A City-Form 2000 Kft. (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

2. Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)

A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 24456/1 hrsz-ú (kat. III.), 24456/2 hrsz-ú (kat. IV.), 24456/3 hrsz-ú (kat. III.), 24447/1 hrsz-ú (kat. III.), 24447/2 hrsz-ú (kat. IV.), 24447/3 hrsz-ú (kat. III.) és 24833/1 hrsz-ú (kat. III.) ingatlanokra az ajánlattételhez mellékelt kiegészítő információk figyelembe vételével a hosszú távú hasznosítási (bérleti) díj értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	1.070.000.- Ft

Az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

Nem releváns.

C) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRÁNAK MEGADÁSA:**

Nem releváns.

D) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK A MÓDSZERNEK (MÓDSZEREKNEK) AZ ISMERTETÉSE, AMELLYEL AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGADTA AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A PONTHATÁROK KÖZÖTTI PONTSZÁMOT:**

Nem releváns.

10. AZ ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME ÉS AZ ÉRVÉNYTELENSÉG INDOKA:

11. A) EREDMÉNYES ELJÁRÁS ESETÉN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 24456/1 hrsz-ú (kat. III.), 24456/2 hrsz-ú (kat. IV.), 24456/3 hrsz-ú (kat. III.), 24447/1 hrsz-ú (kat. III.), 24447/2 hrsz-ú (kat. IV.), 24447/3 hrsz-ú (kat. III.) és 24833/1 hrsz-ú (kat. III.) ingatlanokra az ajánlattételhez mellékelt kiegészítő információk figyelembe vételével a hosszú távú hasznosítási (bérleti) díj értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	871.500.- Ft

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft. adta.

B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

Nem releváns.

12. * A KÖZBESZERZÉSNEK AZ(OK) A RÉSZ(EI), AMELY(EK)NEK TELJESÍTÉSÉHEZ AZ AJÁNLATTEVŐ ALVÁLLALKOZÓT KÍVÁN IGÉNYBE VENNI:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

13.* A 12. PONT SZERINTI RÉSZ(EK) TEKINTETÉBEN A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK TÍZ SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓ(K), VALAMINT A KÖZBESZERZÉSNEK AZ A SZÁZALÉKOS ARÁNYA, AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

14. * AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK, ÉS AZON ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK MEGJELÖLÉSE, AMELYEK IGAZOLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ AJÁNLATTEVŐ EZEN SZERVEZET ERŐFORRÁSÁIRA (IS) TÁMASZKODIK:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

15. A) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] KEZDŐNAPJA:

2018. 05.30.

B) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] UTOLSÓ NAPJA:

2018. 06.08.

16. AZ ÖSSZEGEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. 05.29.

17. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. 05.29.

18.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA:

19.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

20.* A MÓDOSÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

21.* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK INDOKA:

22.* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

23.* A JAVÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

24.* EGYÉB INFORMÁCIÓK:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.