

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL
„KERETMEGÁLLAPODÁS KERETÉBEN AZ MNV ZRT. ÉRDEKKÖRÉBE TARTOZÓ
INGATLANOK ÉRTÉKBESZLÉSEINEK ELKÉSZÍTÉSE” TÁRGYÚ,
AZ EU HIVATALOS LAPJÁBAN 2015.07.09. NAPJÁN MEGJELENT
TED 2015/S 130-239497 SZÁMÚ HIRDETMÉNNYEL KÖZZÉTETT
KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZÉNEK BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A közbeszerzés tárgya:

*„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek
elkészítése”*

Eseti értékelés 172

1. rész:

- a Fót 1286/5 hrsz-ú, „kivett major” megnevezésű, III. kategóriába tartozó
ingatlan forgalmi értékének meghatározása*

2. rész:

- a Budapest 24245 hrsz-ú, „kivett irodaház” megnevezésű, III. kategóriába tartozó
ingatlan forgalmi értékének meghatározása*

3. A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS FAJTÁJA:

A Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás.

**4.* HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT
MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK ISMERTETÉSE:**

Nem releváns.

**5.* HIVATKOZÁS AZ ELŐZETES ÖSSZESÍTETT TÁJÉKOZTATÓRA, ILLETŐLEG AZ IDŐSZAKOS
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓRA ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:**

Nem releváns.

**6. HIVATKOZÁS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ, ILLETŐLEG MEGHIRDETŐ HIRDETMÉNYRE
(FELHÍVÁSRA) ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK/MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

MNV/01/25535/2018 iktatószámú ajánlattételi felhívás
2018.04.10.

7. A) EREDMÉNYES VOLT-E AZ ELJÁRÁS:

- 1. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.*
- 2. rész vonatkozásában: Eredményes volt az eljárás.*

**B)* EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁS ESETÉN AZ EREDMÉNYTELENSÉG INDOKA, VALAMINT A KBT. 76. §
(1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI EREDMÉNYTELENSÉGI ESETBEN A KÖZBESZERZÉSRE**

TERVEZETT ANYAGI FEDEZET ÖSSZEGE, ÉS ANNAK MEGADÁSA, HOGY AZ MIKOR ÉS MILYEN OKBÓL KERÜLT ELVONÁSRA, ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA:

C)* AZ EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁST KÖVETŐEN INDUL-E ÚJ ELJÁRÁS:

Nem releváns.

8. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. rész vonatkozásában: 1 ajánlat érkezett be.
2. rész vonatkozásában: 2 ajánlat érkezett be.

9. A) AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME, ALKALMASSÁGUK INDOKOLÁSA ÉS AJÁNLATUKNAK AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT – AZ ÖSSZESSÉGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK RÉSZSZEMPONTJAI – SZERINTI TARTALMI ELEME, ILLETŐLEG ELEMEI (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

2.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 24245 hrsz-ú ingatlan (kat. III.) forgalmi érték meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500.- Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50óra

A City-Form 2000 Kft. (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

1. Ajánlattevő: **IDD Budapest Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Fót 1286/5 hrsz-ú ingatlan (kat. III.) forgalmi érték meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	200.000.- Ft

óradíj összesen (D)	4.000 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

Az IDD Budapest Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

2.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 24245 hrsz-ú ingatlan (kat. III.) forgalmi érték meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	200.000.- Ft
óradíj összesen (D)	4.000 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

Az IDD Budapest Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.) által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ajánlata teljes körű, érvényes.

B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

Nem releváns.

C) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRÁNAK MEGADÁSA:**

Nem releváns.

D) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK A MÓDSZERNEK (MÓDSZEREKNEK) AZ ISMERTETÉSE, AMELLYEL AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGADTA AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A PONTHATÁROK KÖZÖTTI PONTSZÁMOT:**

Nem releváns.

10. AZ ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME ÉS AZ ÉRVÉNYTELENSÉG INDOKA:

11. A) EREDMÉNYES ELJÁRÁS ESETÉN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

- 1. Ajánlattevő: IDD Budapest Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:**

1.rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Fót 1286/5 hrsz-ú ingatlan (kat. III.) forgalmi érték meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	200.000.- Ft
óradíj összesen (D)	4.000 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot az IDD Budapest Kft. adta.

2. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

2.rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok
értékbecsléseinek elkészítése”
tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében**

**Budapest 24245 hrsz-ú ingatlan (kat. III.)
forgalmi érték meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500.- Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50óra

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft. adta.

**B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ
ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLAGY KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:**

Nem releváns.

**12. * A KÖZBESZERZÉSNEK AZ(OK) A RÉSZ(E)I, AMELY(EK)NEK TELJESÍTÉSÉHEZ AZ
AJÁNLAGYEVŐ ALVÁLLALKOZÓT KÍVÁN IGÉNYBE VENNII:**

A) A NYERTES AJÁNLAGYEVŐ AJÁNLAGYÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLAGYOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLAGYOT TEVŐ AJÁNLAGYÁBAN:

Nem releváns.

**13.* A 12. PONT SZERINTI RÉSZ(EK) TEKINTETÉBEN A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK TÍZ
SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN IGÉNYBE VENNII KÍVÁN ALVÁLLALKOZÓ(K), VALAMINT**

A KÖZBESZERZÉSNEK AZ A SZÁZALÉKOS ARÁNYA, AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

14. * AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK, ÉS AZON ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK MEGJELÖLÉSE, AMELYEK IGAZOLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ AJÁNLATTEVŐ EZEN SZERVEZET ERŐFORRÁSAIRA (IS) TÁMASZKODIK:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

15. A) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [Kbt. 124. § (6) BEKEZDÉS] KEZDŐNAPJA:

2018. április 20.

B) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [Kbt. 124. § (6) BEKEZDÉS] UTOLSÓ NAPJA:

2018. április 30.

16. AZ ÖSSZEGEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. április 19.

17. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. április 19.

18.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA:

19.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

20. *A MÓDOSÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

21. * AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK INDOKA:

22. * AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

23. * A JAVÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

24.* EGYÉB INFORMÁCIÓK:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.