

ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL
„KERETMEGÁLLAPODÁS KERETÉBEN AZ MNV ZRT. ÉRDEKKÖRÉBE TARTOZÓ
INGATLANOK ÉRTÉKBESZLÉSEINEK ELKÉSZÍTÉSE” TÁRGYÚ,
AZ EU HIVATALOS LAPJÁBAN 2015.07.09. NAPJÁN MEGJELENT
TED 2015/S 130-239497 SZÁMÚ HIRDETMÉNNYEL KÖZZÉTETT
KERETMEGÁLLAPODÁSOS ELJÁRÁS MÁSODIK RÉSZÉNEK BEÉRKEZETT AJÁNLATOKRÓL

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

2. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

A közbeszerzés tárgya:

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

Eseti értékelés 158

1. rész:

- **a Budapest 36969 hrsz-ú (1092 Bp., Kinizsi u. 14.), „kivett udvar, épület” megnevezésű, IV. kategóriába tartozó ingatlan forgalmi értékének meghatározása**

2. rész:

- **a Diósjenő 0150/1 hrsz-ú, „kivett turistaház” megnevezésű, III. kategóriába tartozó ingatlan forgalmi értékének meghatározása**

3. rész:

- **a Hont 012/5 hrsz-ú, „kivett mocsár” megnevezésű, I. kategóriába tartozó és**
- **a Hont 012/12 hrsz-ú, „kivett mocsár” megnevezésű, I. kategóriába tartozó és ingatlanok forgalmi értékének meghatározása**

3. A VÁLASZTOTT ELJÁRÁS FAJTÁJA:

A Kbt. 109. § (1) bekezdés d) pontja szerinti meghívásos közbeszerzési eljárás.

4.* HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN AZ ELJÁRÁS ALKALMAZÁSÁT MEGALAPOZÓ KÖRÜLMÉNYEK ISMERTETÉSE:

Nem releváns.

5.* HIVATKOZÁS AZ ELŐZETES ÖSSZESÍTETT TÁJÉKOZTATÓRA, ILLETŐLEG AZ IDŐSZAKOS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓRA ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:

Nem releváns.

6. HIVATKOZÁS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ, ILLETŐLEG MEGHIRDETŐ HIRDETMÉNYRE (FELHÍVÁSRA) ÉS KÖZZÉTÉTELÉNEK/MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

MNV/01/3406/2018 iktatószámú ajánlattételi felhívás
2018. 01. 10.

7. A) EREDMÉNYES VOLT-E AZ ELJÁRÁS:

Igen.

B)* EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁS ESETÉN AZ EREDMÉNYTELENSÉG INDOKA, VALAMINT A KBT. 76. § (1) BEKEZDÉS D) PONTJA SZERINTI EREDMÉNYTELENSÉGI ESETBEN A KÖZBESZERZÉSRE TERVEZETT ANYAGI FEDEZET ÖSSZEGE, ÉS ANNAK MEGADÁSA, HOGY AZ MIKOR ÉS MILYEN OKBÓL KERÜLT ELVONÁSRA, ÁTCSOPORTOSÍTÁSRA:

Nem releváns.

C)* AZ EREDMÉNYTELEN ELJÁRÁST KÖVETŐEN INDUL-E ÚJ ELJÁRÁS:

Nem releváns.

8. A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. rész – 3 ajánlat érkezett be.
2. rész – 3 ajánlat érkezett be.
3. rész – 1 ajánlat érkezett be.

9. A) AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME, ALKALMASSÁGUK INDOKOLÁSA ÉS AJÁNLATUKNAK AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT – AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK RÉSZSZEMPONTJAI – SZERINTI TARTALMI ELEME, ILLETŐLEG ELEMEI (RÉSZAJÁNLAT-TÉTELI LEHETŐSÉG ESETÉN RÉSZENKÉNT):

1. Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1. rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 36969 hrsz-ú ingatlan (kat IV.) forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	160.000 Ft
óradíj összesen (D)	3.200 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

2. rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Diósjenő 0150/1 hrsz-ú ingatlan (kat III.) forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	150.000 Ft
óradíj összesen (D)	3.000 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

3. rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Hont 012/5 hrsz (kat. I.) és Hont 012/12 hrsz (kat. I.) ingatlanok forgalmi értékének megállapítására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	56.000 Ft

- 2. Ajánlattevő: City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1. rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 36969 hrsz-ú ingatlan (kat IV.) forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500 Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

2. rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Diósjenő 0150/1 hrsz-ú ingatlan (kat III.) forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500 Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra

óraszám összesen (M)	50 óra
-----------------------------	---------------

3. Ajánlattevő: IDD Budapest Kft. (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 78.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1. rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Budapest 36969 hrsz-ú ingatlan (kat IV.) forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	230.400 Ft
óradíj összesen (D)	4.800 Ft/óra
óraszám összesen (M)	48 óra

2. rész

„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok értékbecsléseinek elkészítése”

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

Diósjenő 0150/1 hrsz-ú ingatlan (kat III.) forgalmi értékének meghatározására vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	160.000 Ft
óradíj összesen (D)	4.000 Ft/óra
óraszám összesen (M)	40 óra

B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

Nem releváns.

C) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN AZ ÉRTÉKELÉS SORÁN ADHATÓ PONTSZÁM ALSÓ ÉS FELSŐ HATÁRÁNAK MEGADÁSA:**

Nem releváns.

D) AZ ÖSSZESEGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT KIVÁLASZTÁSA ESETÉN ANNAK A MÓDSZERNEK (MÓDSZEREKNEK) AZ ISMERTETÉSE, AMELLYEL AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGADTA AZ AJÁNLATOK RÉSZSZEMPONTOK SZERINTI TARTALMI ELEMINEK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A PONTTHATÁROK KÖZÖTTI PONTSZÁMOT:**

Nem releváns.

10. AZ ÉRVÉNYTELEN AJÁNLATOT TEVŐK NEVE, CÍME ÉS AZ ÉRVÉNYTELENSÉG INDOKA:

11. A) EREDMÉNYES ELJÁRÁS ESETÉN A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

1. Ajánlattevő: **City-Form 2000 Kft.** (székhely: 1037 Budapest, Farkastorki utca 25/C.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

1. rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok
értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Budapest 36969 hrsz-ú ingatlan (kat IV.) forgalmi értékének meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500 Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft adta.

2. rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok
értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Diósjenő 0150/1 hrsz-ú ingatlan (kat III.) forgalmi értékének meghatározására
vonatkozó eseti értékbecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	124.500 Ft
óradíj összesen (D)	2.490 Ft/óra
óraszám összesen (M)	50 óra

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot a City-Form 2000 Kft adta.

2. Ajánlattevő: **A.N.Z.S.Ó 2001 Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fszt. 2.)
A kért ellenszolgáltatás nettó összege részenként:

3. rész

**„Keretmegállapodás keretében az MNV Zrt. érdekkörébe tartozó ingatlanok
értékbecsléseinek elkészítése”**

tárgyú, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részében

**Hont 012/5 hrsz (kat. I.) és Hont 012/12 hrsz (kat. I.) ingatlanok
forgalmi értékének megállapítására vonatkozó eseti értébecslés elkészítése**

SZÁMSZERŰSÍTHETŐ MEGAJÁNLÁSOK	
<u>Összesített Ajánlati Ár (nettó forint)</u>	56.000 Ft

A legalacsonyabb összegű, egyben érvényes ajánlatot az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. adta.

B)* A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ NEVE, CÍME, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE ÉS AJÁNLATA KIVÁLASZTÁSÁNAK INDOKAI:

Nem releváns.

12. * A KÖZBESZERZÉSNEK AZ(OK) A RÉSZ(EI), AMELY(EK)NEK TELJESÍTÉSÉHEZ AZ AJÁNLATTEVŐ ALVÁLLALKOZÓT KÍVÁN IGÉNYBE VENNI:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

13.* A 12. PONT SZERINTI RÉSZ(EK) TEKINTETÉBEN A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK TÍZ SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓ(K), VALAMINT A KÖZBESZERZÉSNEK AZ A SZÁZALÉKOS ARÁNYA, AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

14. * AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁBAN RÉSZT VEVŐ SZERVEZETEK, ÉS AZON ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK MEGJELÖLÉSE, AMELYEK IGAZOLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ AJÁNLATTEVŐ EZEN SZERVEZET ERŐFORRÁSAIRA (IS) TÁMASZKODIK:

A) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Ld. 2015. november 25. napján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyában megküldött írásbeli összegezés releváns pontját.

B) * A NYERTES AJÁNLATOT KÖVETŐ LEGKEDVEZŐBB AJÁNLATOT TEVŐ AJÁNLATÁBAN:

Nem releváns.

15. A) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [KBT. 124. § (6) BEKEZDÉS] KEZDŐNAPJA:

2018. január 24.

B) A SZERZŐDÉSKÖTÉSI TILALMI IDŐSZAK [Kbt. 124. § (6) BEKEZDÉS] UTOLSÓ NAPJA:

2018. február 2.

16. AZ ÖSSZEGEZÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. január 23.

17. AZ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

2018. január 23.

18.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKA:

19.* AZ ÖSSZEGEZÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

20.* A MÓDOSÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

21.* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK INDOKA:

22.* AZ ÖSSZEGEZÉS JAVÍTÁSÁNAK IDŐPONTJA:

23.* A JAVÍTOTT ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA:

24.* EGYÉB INFORMÁCIÓK:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.