

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az állami tulajdonban álló ingatlan(ok)ra vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

1.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozó nemzeti vagyonnak minősülő ingatlan jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg.

2. A kártalanítási összeggel kapcsolatos további rendelkezések:

2.1. Késedelmes teljesítés esetén Kérelmező írásban történő felszólítását – illetve a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelését – követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén az MNV Zrt. jogosult a Szerződéstől elállni, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondani. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Kérelmező köteles viselni. Ezzel kapcsolatban Felek megállapodnak abban, hogy – a Ptk. rendelkezéseitől eltérően - a Szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés szerinti műszaki tervdokumentációhoz képest a kivitelezés során a Létesítmény nyomvonalára és ezzel együtt a Terhelt Terület nagysága megváltozik, úgy a Felek – az előzetesen kifizetett kártalanítási összeg figyelembe vételével – elszámolnak egymással oly módon, hogy a Felek a kártalanítási összeg különbözetének kifizetéséről rendelkeznek azzal, hogy amennyiben az MNV Zrt.-nek keletkezik ily módon visszafizetési kötelezettsége, az után az MNV Zrt. nem köteles kamatot fizetni. Ha Kérelmezőnek keletkezik többletfizetési kötelezettsége, arra a Szerződés és jelen ÁSZF rendelkezései megfelelően irányadók.

2.3. A Létesítmény építésének, kivitelezésének megghiúsulását és a megfizetett kártalanítási összeg visszafizetés iránti igényét a Kérelmező írásban köteles bejelenteni. A bejelentést követően az MNV Zrt. az általa kiállított helyesbítő számla alapján, 30 napon belül köteles visszautalni a részére megfizetett kártalanítási összeget Kérelmező számlájára. A Szerződés szerint befizetett kártalanítási összeg után az MNV Zrt. nem fizet kamatot.

3. A Létesítményre vonatkozó általános rendelkezések:

3.1. A Létesítmény elhelyezéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása Kérelmező feladata és kötelezettsége.

3.2. Kérelmező köteles a Létesítmény megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez az Állami Ingatlan(ok) mindenkorai tulajdonosától és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelőjétől / kezelőjétől / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel

Kérelmező / Képviselő
szignálása

rendelkező használójától engedélyt kérni. Kérelmező köteles a Létesítmény megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni az Állami Ingatlan(ok) mindenkori tulajdonosának és vagyongazdálkodójának.

- 3.3.** Felek megállapodása értelmében - tekintettel arra, hogy a Létesítmény építési engedély köteles, és a tartós fennmaradás szándékával létesül - a Létesítmény a megépülést követően Kérelmező tulajdonába kerül. Így az Állami Ingatlanon osztatlan közös tulajdon nem jön létre.
- 3.4.** Amennyiben a Létesítmény közcélú vízellátási létesítmény és a Vksztv. alapján víziközműnek is minősül, úgy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) és 8. § (1) bekezdése alapján a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában Kérelmező köteles vagyontáradással az ellátásért felelős települési önkormányzat tulajdonába, amennyiben ez utóbbi igazolhatóan nem veszi tulajdonába úgy a Magyar Állam tulajdonába adni. Ez esetben a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. köteles (díjfizetési kötelezettség nélkül) az adott vízellátási létesítményt tulajdonába venni. Az MNV Zrt. és a Kérelmező a víziközmű térítésmentes átruházásáról szerződést kötnek egymással, a Vksztv 8. § (3) bekezdése szerint a térítésmentes vagyontáradás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A tulajdonba adás igazolható megkísérlésének elmulasztásával kapcsolatban minden felelősség kizárólag Kérelmezőt terheli.
- 3.5.** Kérelmező kijelenti, hogy a Létesítményt a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg, amelyre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező a Létesítmény létesítésével kapcsolatban felmerülő költségekkel, illetve harmadik személynek a Létesítménnyel kapcsolatos bármilyen igényével összefüggésben az MNV Zrt-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semmilyen igényt vagy követelést nem támaszt. Kérelmező vállalja, hogy a hatályos jogszabályok, illetve a hatósági határozatban meghatározott előírások megsértéséből eredő bármely további költség –különösen, de nem kizárólag egy esetleges bontás költségeinek- megtérítését vállalja.
- 3.6.** Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartása és biztonságos üzemeltetése a Kérelmező felelőségi körébe tartozik. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő esetleges károkat a Kérelmező köteles megtéríteni.
- 3.7.** Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a szolgalmi jog alapítására vonatkozó jogerős határozat és a Szerződés szerinti kártalanítási összeg MNV Zrt. számláján történő jóváírást követően kiadott tulajdonosi hozzájárulásának birtokában kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, a tulajdonosi hozzájárulásban, valamint a Szerződésben és jelen ÁSZF-ben foglaltakat köteles betartani.

4. Az Állami Ingatlan(ok) használatára vonatkozó általános rendelkezések

- 4.1.** Kérelmező a szolgalmi jog, hatóság általi, jogerős megalapítását követően, az MNV Zrt által kiadott tulajdonosi hozzájárulásának, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatos (továbbiakban együtt: ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultak) a hozzájárulása birtokában – a szolgalmi

Kérelmező / Képviselő
szignálása

jog terjedelmét meg nem haladóan –az Állami Ingatlan(ok) időleges és időszakos használatára jogosult.

- 4.2.** Az MNV Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy a Létesítmény elhelyezése és üzemeltetése érdekében a Terhelt Területet Kérelmező az MNV Zrt.-vel kötött megállapodásban, illetőleg a hatósági határozatban meghatározott jogcímen használatba vegye, a munkavégzéshez szükséges ideig és mértékben a Terhelt Területre belépjen és ott tartózkodjon a Létesítmény elhelyezése, karbantartási-javítási munkáinak, valamint a Létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges további tevékenységeknek elvégzése céljából.
- Az igénybevétel időleges és időszakos használata során Kérelmező köteles a hatósági engedélyekben, az MNV Zrt. Szerződés szerint kiadott tulajdonosi hozzájárulásában, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatos a Szerződés szerinti hozzájárulásában és a Szerződésben, valamint jelen ÁSZF-ben foglaltakat betartani.
- 4.3.** A Szerződés alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Kérelmező kötelezettsége.
- 4.4.** Kérelmező köteles a Terhelt Területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt-nek, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatos, amely a nem rendeltetésszerű használatból fakad. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Állami Ingatlan(ok)on zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
- 4.5.** Kérelmező köteles a Létesítmény kivitelezésének befejezését követően az Állami Ingatlanról a fel nem használt építési anyagokat saját költségén eltávolítani, a szükséges tereprendevezést elvégezni és az Állami Ingatlant rendeltetésszerű állapotba helyreállítani és a Terhelt Területet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően az MNV Zrt-nek átadni.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1.** Kérelmező kijelenti, hogy
- 5.1.1.** nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
 - 5.1.2.** tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - 5.1.3.** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel,
 - 5.1.4.** Társaságánál nincs olyan, aki alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - 5.1.4.1.** a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - 5.1.4.2.** a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott

Kérelmező / Képviselő
szignálása

pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- 5.1.5.** Társaságánál nincs olyan, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- 5.1.6.** állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezen eljárásból sem zárták ki.
- 5.2.** Figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra, Kérelmező vállalja, hogy
- 5.2.1.** a jelen ÁSZF-ben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- 5.2.2.** a Szerződésben meghatározott Állami Ingatlan(ok), részére átengedett területét a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- 5.2.3.** a Szerződés szerinti hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 5.3.** Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Szerződést az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításban résztvevő bármely – a Kérelmezőtől közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen ÁSZF elfogadását és a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Kérelmező és harmadik személy közötti szerződésben a Kérelmezőt megillető, rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.
- 5.4.** Kérelmező tudomásul veszi továbbá, hogy a használat gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Vtv. 17. § (1) bekezdés d) pontja és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 20. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Kérelmező elismeri, hogy a Vhr. szerinti tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének szabályzatát – melynek mindenkor hatályos változata a www.mnvzrt.hu honlapról elérhető – a Szerződés szerinti Felek ebből fakadó jogait, kötelezettségeit a Szerződés részének tekinti.
- 5.5.** Kérelmező által a MNV Zrt. részére szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályait a Vhr. melléklete tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzata határozza meg. Kérelmező tájékoztatja a MNV Zrt.-t, hogy az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, onnan letölthető - megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

Kérelmező / Képviselő
szignálása

- 5.6.** A Szerződés elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség Kérelmezőt terheli.
- 5.7.** Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak.
- 5.8.** Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a Szerződés szerinti szerződő Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kell rendezni.
- 5.9.** A Kártalanítási és elhelyezési megállapodás kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelőnek / ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használatos a hozzájárulásával együtt érvényes, kivéve, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó / kezelő az MNV Zrt., vagy bármely jogelődje (a Nemzeti Földügyi Központ kivételével). Amennyiben a jelen pontban felsorolt jogosultak a használatukban történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igényekkel lépnek fel, Kérelmező köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni. Amennyiben az itt felsorolt jogosultak bármelyike hozzájárulásának kiadása során szakmai jellegű előírásokat fogalmaz meg Kérelmező felé, úgy Kérelmező köteles azokat betartani.
- 5.10.** Kérelmező felelőssége meggyőződni arról, hogy az ingatlant ténylegesen használó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóval az előzetes tervegyeztetések megtörténtek. Erre való tekintettel Felek megállapodnak, hogy az MNV Zrt. mindennemű felelősségét kizárja arra az esetre vonatkozóan, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóval történő tervegyeztetések elmaradására visszavezethetően a jelen Megállapodásban hivatkozott tervdokumentáció áttervezése, ezzel az Igénybe vett Terület megváltozása, ebből eredően a jelen Megállapodás bármilyen jellegű módosítása válna szükségessé.¹
- 5.11.** Az MNV Zrt. nem vállal felelősséget továbbá az állami ingatlanra bejegyzett ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultak hozzájárulásának kiadása kapcsán, annak időbeli elhúzódása, vagy a hozzájárulás kiadásának megtagadása esetére.

6. Irányadó jogszabályok

- 6.1.** A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az
- 6.1.1.** Nvtv.,
 - 6.1.2.** Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.),
 - 6.1.3.** Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. Rendelet (Vhr.),
 - 6.1.4.** Ptk.,
- továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
- 6.2. Amennyiben a Szerződés értelmében, a beruházás**
- 6.2.1. Elektromos létesítmény elhelyezésére irányul:**
 - 6.2.1.1.** A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény,

¹ Amennyiben a Megállapodás nem terjed ki rendezetlen vagyongazdálkodói helyzetű ingatlanra, akkor ezt a pontot figyelmen kívül kell hagyni!

- 6.2.1.2.** A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet és
- 6.2.1.3.** A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

6.2.2. Vízellátási létesítmény elhelyezésére irányul:

- 6.2.2.1.** A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- 6.2.2.2.** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek
- 6.2.2.3.** A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet
- 6.2.2.4.** a védősávokra vonatkozó, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet és
- 6.2.2.5.** az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény

6.2.3. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény hatálya alá tartozó létesítmény elhelyezésére irányul:

- 6.2.3.1.** A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és
- 6.2.3.2.** A felszíni ingatlan korlátozására vonatkozó jogok tartalmával, és a kártalanítással kapcsolatos részletes szabályokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet

6.2.4. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá tartozó létesítmény elhelyezésére irányul:

- 6.2.4.1.** A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény,
- 6.2.4.2.** A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény,
- 6.2.4.3.** A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény

rendelkezései az irányadók.

- 7. Adatvédelmi rendelkezések** Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 7.2.** Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 7.3.** Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 7.4.** Az MNV Zrt. mindenkor hatályos adatkezelési tájékoztatója az MNV Zrt. honlapjáról elérhető. ([MNV - Adatkezelési tájékoztató](#))

Jelen Általános Szerződési Feltételek 7 számozott oldalból áll.